

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN**  
Số: /GPXDCTH

**1. Cấp cho: Ông NGUYỄN HẢI DƯƠNG. Số định danh cá nhân: 075099015075.**

- Địa chỉ: Ấp Thành Công, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở.**

- Theo thiết kế ký hiệu: Bản vẽ kèm theo.

- Do: Công ty TNHH TMDV Xây dựng Tiến Gia thiết kế.

- **Gồm các nội dung sau:**

+ Vị trí xây dựng: Vị trí thửa đất số 360 tờ bản đồ số 28 xã Vĩnh Thanh. Có tổng diện tích đất là 181,0m<sup>2</sup> (trong đó có 139m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 42m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa), có khoảng 42m<sup>2</sup> đất đường giao thông.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,7m (so với cốt nền đường).

+ Mật độ xây dựng: 82,5%, hệ số sử dụng đất: 1,9.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo quy định.

+ Màu sắc công trình: Màu sáng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 114,7m<sup>2</sup>.

+ Diện tích xây dựng tầng 2: 107,5m<sup>2</sup>.

+ Diện tích xây dựng tầng 3: 45,8m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 268,0m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng 1: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 12,6m; Số tầng: 03 tầng (01 trệt + 02 lầu).

+ **Các nội dung khác:**

- Chủ đầu tư, đơn vị thi công, đơn vị thiết kế hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường và quản lý chất lượng công trình theo các quy định hiện hành.

- Công trình khi xây dựng hoàn thành, chủ đầu tư phải có văn bản đề nghị UBND huyện (Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) kiểm tra theo Giấy phép xây dựng để làm cơ sở đưa công trình vào khai thác, sử dụng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNƠ và tài sản gắn liền với đất số DP 982549 được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/10/2024.**

4. Công trình xây dựng được tồn tại Đến khi Nhà nước thực hiện quy hoạch.

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được yêu cầu bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp(theo nội dung đã cam kết).

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

*Nhon Trạch, ngày tháng 6 năm 2025*

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Chi Cục Thuế khu vực LT-NT;
- Phòng VH, KH và TT (đăng Website huyện).
- UBND xã Vĩnh Thanh (theo dõi & kiểm tra);
- Lưu: VT,TH (CN).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Thành**

