

Số: 2245/QĐ-UBND

Nhon Trach, ngày 23 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất ông (bà) Nguyễn Nhật Tuệ
- Đàm Mỹ Hồng đất tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2781/QĐ-UBND ngày 23/9/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai và lĩnh vực tổng hợp thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành tài nguyên và môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 5367/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định số 4998/QĐ-UBND ngày 22/7/2024 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc phê duyệt kết quả xét, giải quyết tái định cư đối với ông (bà) Nguyễn Nhật Tuệ tại dự án đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch do UBND huyện Nhơn Trạch làm chủ đầu tư (đợt 4);

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 455/TTr-TNMT ngày 13 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Nhật Tuệ, sinh năm 1976, CCCD số: 079076011541, địa chỉ: 674/5 Xa lộ Hà Nội, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh và bà Đàm Mỹ Hồng, sinh năm 1975, CCCD số: 079175009886, địa chỉ: 194/4 Bạch Đằng, phường 24, thành phố Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh, với diện tích $132m^2$ thuộc thửa đất số 949 tờ bản đồ số 22 xã Phước An.

Mục đích sử dụng đất ở nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 4018/2024, tỷ lệ 1:500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch thực hiện ngày 31/10/2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp; đối với trường hợp tính theo giá đất cụ thể.

2. Giao Đội Thuế liên huyện Long Thành - Nhơn Trạch xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất; theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí; thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường phối hợp Phòng Tài chính - Kế hoạch xác định tiền suất đầu tư hạ tầng của lô tái định cư và thông báo cho người được giao đất nộp tiền theo quy định.

4. Giao Phòng giao dịch số 18 thuộc Kho bạc Nhà nước Khu vực XV: Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí,...

5. Giao ông (bà) Nguyễn Nhật Tuệ - Đàm Mỹ Hồng chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, các loại phí, lệ phí theo quy định; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất. (nếu có)

6. Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch và UBND xã Phước An xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

7. Giao Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

8. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Nhơn Trạch chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

9. Giao UBND xã Phước An tăng cường công tác quản lý sử dụng đất của ông (bà) Nguyễn Nhật Tuệ - Đàm Mỹ Hồng theo đúng thẩm quyền được giao tại điểm b Khoản 1 Điều 241 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phước An và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện. /✓

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP UBND huyện;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường (01 bản chính);
- Ông (bà) Nguyễn Nhật Tuệ - Đàm Mỹ Hồng, ngụ tại: 194/4 Bạch Đằng, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh (0985.232.023);
- Phòng VHKT (đăng tin);
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Quốc Tân