

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số:/GPXD

1. Cấp cho ông (bà): CÔNG VIỆT CƯỜNG – HOÀNG THỤ THẢO.

- Địa chỉ: P1208 CTLA, Khu đô thị Xa La, phường Phúc La, quận Hà Đông, Tp. Hà Nội.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở.

- Theo thiết kế ký hiệu: Bản vẽ kèm theo.

- Do Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư LICOGI 16.8 thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Vị trí thửa đất số 244 tờ bản đồ số 25 thị trấn Hiệp Phước. Có tổng diện tích đất là 105m² (trong đó có 105m² đất ở đô thị).

+ Cốt nền xây dựng công trình: - 1,45m (so với cốt nền đường).

+ Mật độ xây dựng: 80,952%, hệ số sử dụng đất: 4,42.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo quy định.

+ Màu sắc công trình: Màu sáng.

+ Diện tích xây dựng tầng hầm: 85m².

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 85m².

+ Diện tích xây dựng tầng 2: 91m².

+ Diện tích xây dựng tầng 3: 89,85m².

+ Diện tích xây dựng tầng 4: 89,85m².

+ Diện tích xây dựng tầng tum: 23,5m² (<30%).

+ Tổng diện tích sàn: 464,2m².

+ Chiều cao tầng 1: 3,4 m.

+ Chiều cao công trình: 18,35 m; Số tầng: 01 hầm + 04 tầng (1 hầm + 1 trệt + 3 lầu + 1 tum).

+ Các nội dung khác:

- Chủ đầu tư, đơn vị thi công, đơn vị thiết kế hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường và quản lý chất lượng công trình theo các quy định hiện hành.

- Công trình khi xây dựng hoàn thành, chủ đầu tư phải có văn bản đề nghị UBND huyện (Phòng Quản lý đô thị) kiểm tra theo Giấy phép xây dựng để làm cơ sở đưa công trình vào khai thác, sử dụng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận QSDĐ số DO 291193 được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/01/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nhon Trạch, ngày tháng năm 2025

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng Quản lý đô thị;
- Chi Cục Thuế khu vực LT-NT;
- Phòng VHHT (đăng Website huyện).
- UBND Thị trấn Hiệp Phước (theo dõi & kiểm tra);
- Lưu: VT,TH (CN).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Thành

