

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NHƠN TRẠCH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2345** /UBND-TD

Nhon Trach, ngày **24** tháng **3** năm 2025

V/v thông tin nội dung đơn phản ánh
của ông Hoàng Văn Tuyết,
đất tại xã Long Tân

Kính gửi: Ông Hoàng Văn Tuyết, ngụ tại 778/17/12 Thống
Nhất, Phường 15, Quận Gò Vấp, TP.HCM
(0906.866.591)

UBND huyện Nhơn Trạch nhận đơn đề ngày 20/12/2024 của ông (đơn do Ban Tiếp công dân tỉnh Đồng Nai chuyển tại Văn bản số 17/BTCD-TDXLD ngày 08/01/2025), nội dung phản ánh UBND huyện gây khó khăn, cản trở ông trong việc thực hiện các thủ tục hành chính liên quan đến quyền sử dụng đất của ông tại các thửa số 150, 151, tờ số 33 (cũ) xã Long Tân.

Qua xem xét nội dung đơn và Báo cáo số 30/BC-NNMT ngày 14/3/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường, UBND huyện có ý kiến như sau:

Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an huyện Nhơn Trạch có Thông báo số 101/TB-CSĐT.KTMT ngày 06/12/2023 về kết quả giải quyết nguồn tin về tội phạm, theo đó, Cơ quan Cảnh sát điều tra kết thúc xác minh do hết thời hiệu truy cứu trách nhiệm hình sự, tuy nhiên, Cơ quan Cảnh sát điều tra có khẳng định việc mua bán giữa ông Nguyễn Nại và bà Quách Thị Khánh; giữa bà Khánh và ông Nguyễn Hữu Thông, **Hoàng Văn Tuyết**, Nguyễn Thị Trọng, Nguyễn Thị Thu Ba, Nguyễn Văn Nhân, Lê Yến Tuyết là **hành vi gian dối trong giao dịch dân sự**.

Đồng thời, tại Văn bản số 5439/UBND-TD ngày 13/7/2023, UBND huyện Nhơn Trạch có thông tin cho ông Hoàng Văn Tuyết về kết quả xác minh như sau:

Ông Nguyễn Nại **không thừa nhận 03 chữ ký** trong 03 hồ sơ chuyển nhượng (đã được cấp giấy CN.QSDD) của Nguyễn Thị Thu Ba, **Hoàng Văn Tuyết**, Nguyễn Thị Trọng là của ông. Ngoài ra, diện tích thửa số 34, tờ số 33 (cũ) xã Long Tân còn lại của ông Nại sau khi trừ diện tích của 19 hộ theo tài liệu thu thập (05 hộ có hồ sơ chuyển nhượng và 14 hộ không thấy thông tin) là **259m²**. Tuy nhiên, ông Nại cho rằng diện tích còn lại sau khi chuyển nhượng và yêu cầu được cấp lại giấy là **1163m²**.

Qua kiểm tra hiện trạng và đo đạc ngày 11/8/2022, ông Hoàng Văn Tuyết không xác định được ranh giới cụ thể ngoài thực địa vì ông cho rằng hiện trạng ranh giới đã bị thay đổi và ông Nguyễn Nại không thống nhất ranh giới với các hộ mà nhận chuyển nhượng từ bà Quách Thị Khánh.

Bên cạnh đó, chưa xác định được bà Khánh tách thửa, chuyển nhượng cho bao nhiêu người vì không thể liên hệ được bà Khánh và tất cả các cá nhân nhận chuyển nhượng từ bà Khánh, ngoài hiện trạng không có ranh giới phân cách của các hộ nhận chuyển nhượng từ bà Khánh.

Vì vậy, để xử lý cấp đổi giấy CN.QSDD cho ông Hoàng Văn Tuyết cũng như bà Nguyễn Thị Thu Ba, bà Nguyễn Thị Trọng, cần được cơ quan Tòa án công nhận hợp đồng dân sự giữa ông Nguyễn Nại với các hộ; công nhận ranh giới của các hộ sử dụng ngoài thực địa, có sự thống nhất ranh giới của tất cả các hộ nhận chuyển nhượng của bà Khánh và sự thống nhất ranh của ông Nại để không ảnh hưởng quyền lợi của hộ gia đình, cá nhân nào.

Từ những lý do trên, UBND huyện đề nghị ông Hoàng Văn Tuyết khởi kiện tại cơ quan Tòa án để được giải quyết theo thẩm quyền.

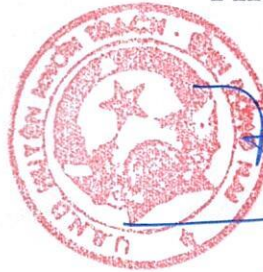
Nay UBND huyện thông tin cho ông được rõ, đề nghị ông nghiên cứu thực hiện.

Trân trọng./✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Tiếp công dân tỉnh (thay báo cáo);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó Chánh VP HĐND và UBND huyện;
- Ban TCD; Thanh tra huyện;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- VPĐKKĐ tỉnh - CN NT;
- UBND xã Long Tân;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TD. ✓

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành