

Số: ~~2719~~ /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 12 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy CN.QSDD số X 288419 chỉnh lý trang 4 ngày 18/8/2008 mang tên ông Lê Ngọc Hợp, ngụ tại 1071 Quốc lộ 51, Tổ 6, ấp 1, xã Long An, huyện Long Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ;

Xét kiến nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo số 192/BC-NNMT ngày 05/5/2025 về kết quả thẩm tra các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) đã cấp mang tên Lê Thị Kim Sương, Lê Ngọc Hợp, Từ Ngọc Anh Tuấn, Nguyễn Thị Tuyết Xuân, đất tại thị trấn Hiệp Phước, thể hiện:

Ông Lê Ngọc Hợp được UBND huyện cấp giấy CN.QSDD số X 288419 chỉnh lý trang 4 ngày 18/8/2008 thửa số 751, tờ số 03 (cũ) Hiệp Phước diện tích 157m², do nhận chuyển nhượng từ ông Huỳnh Văn Cường.

Tuy nhiên, qua đo đạc thực tế, bà Lê Thị Thu Phương (con ông Lê Ngọc Hợp, ông Hợp đã chết) sử dụng một phần thửa số 220 (116,6m² + 1,7m²), 370 (108,7m²), tờ số 14 (mới) thị trấn Hiệp Phước diện tích 227m² tương ứng một phần thửa số 751, 603, tờ số 03 (cũ) thị trấn Hiệp Phước. Hiện trạng 02 dãy trọ xây hết diện tích đất gồm 11 phòng, xây khoảng năm 2010.

Kết quả đo đạc thực tế thể hiện phần đất của ông Hợp sử dụng tương ứng một phần giấy CN.QSDD của bà Lê Thị Kim Sương và một phần giấy của ông Hợp, do năm 2004, ông Hợp nhận chuyển nhượng của ông Cường nhưng chưa lập thủ tục sang tên và ông Hợp thỏa thuận với bà Trương Thị Bích (sau đó bà Bích chuyển nhượng cho bà Sương) về việc hoán đổi đất để 02 bên cùng có mặt tiền đường hẻm theo giấy tay lập ngày 01/02/2004. Việc hoán đổi đất thực hiện năm 2004 đã có ranh giới rõ ràng (tường nhà của bà Bích), nhưng đến năm 2008, ông Hợp lập thủ tục chuyển nhượng từ ông Cường thì cơ quan đo đạc (Văn phòng Đăng ký đất đai quyền sử dụng đất huyện Nhơn Trạch) chỉ thực hiện biên vẽ, không đối soát thực tế nên không phát hiện thực tế sử dụng không còn phù hợp với giấy CN.QSDD đã cấp của ông Cường, dẫn đến ông Hợp được chỉnh lý trang 4 trên giấy CN.QSDD năm 2008 là chưa phù hợp thực tế sử dụng.

Như vậy, giấy số X 288419 chỉnh lý trang 4 ngày 18/8/2008 mang tên ông Lê Ngọc Hợp được cấp không đúng ranh giới, diện tích sử dụng thực tế.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CN.QSDD của ông Lê Ngọc Hợp theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào.



Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CN.QSDD số X 288419 chỉnh lý trang 4 ngày 18/8/2008 (số vào sổ 02345) thửa số 751, tờ số 03 (cũ) Hiệp Phước diện tích 157m² đất ĐRM, mang tên ông Lê Ngọc Hợp, ngụ tại 1071 Quốc lộ 51, Tổ 6, ấp 1, xã Long An, huyện Long Thành.

Lý do: cấp giấy không đúng ranh giới, diện tích sử dụng thực tế.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND thị trấn Hiệp Phước có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CN.QSDD theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này được gửi đến các đồng thừa kế của ông Lê Ngọc Hợp theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp Công dân huyện Nhơn Trạch.

Các đồng thừa kế của ông Lê Ngọc Hợp có trách nhiệm giao giấy CN.QSDD đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này cho Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch quản lý trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định. Trường hợp các đồng thừa kế của ông Lê Ngọc Hợp không giao nộp giấy, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CN.QSDD ban hành Quyết định hủy giấy theo quy định pháp luật.

Các đồng thừa kế của ông Lê Ngọc Hợp có quyền khiếu nại quyết định này đến UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại TAND theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND thị trấn Hiệp Phước, các đồng thừa kế của ông Lê Ngọc Hợp chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. ✓

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP UBND huyện;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- Bà Lê Thị Kim Sương, ngụ tại 153/3 Hùng Vương khu phố Mỹ Khoan, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch (0795.186.014 Trang);
- Gia đình ông Lê Ngọc Hợp, ngụ tại 1071 Quốc lộ 51, Tổ 6, ấp 1, xã Long An, huyện Long Thành (0933.079.485 Phương);
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu VT-TD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành



NOT FOR



Итого: 1000