

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NHƠN TRẠCH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2733 /UBND-CCHC

Nhon Trach, ngày 08 tháng 4 năm 2025

V/v xử lý đơn xin dịch chuyển vị trí đất ở nông thôn của ông Nguyễn Văn Chót, đất tại xã Phú Đông.

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Chót, địa chỉ: ấp Thị Cầu, xã Phú Đông, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

UBND huyện nhận được đơn đề ngày 03/02/2025 mang tên ông Nguyễn Văn Chót, sinh năm 1955, địa chỉ: ấp Thị Cầu, xã Phú Đông, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Nội dung đơn xin dịch chuyển 200m² đất ở nông thôn tại thửa đất số 620 tờ số 26 bản đồ địa chính xã Phú Đông để làm cơ sở xin cấp giấy phép xây dựng.

Qua xem xét Báo cáo số 95/BC-NNMT ngày 31/3/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường, UBND huyện có ý kiến như sau:

Ông Nguyễn Văn Chót được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 328807 ngày 25/6/2019, với diện tích 984m², mục đích sử dụng: 200m² đất ở nông thôn và 748m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 620 tờ số 26 bản đồ địa chính xã Phú Đông.

Qua kiểm tra hiện trạng, đo đạc thực tế theo sự chỉ dẫn ranh giới của ông Nguyễn Văn Chót nhận thấy thửa đất được giới hạn bởi các điểm (10,4,5,6,7,8,9,10) có diện tích là 776,1m² (theo tờ Trích lục và đo vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 953/2025 tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Nhơn Trạch thực hiện ngày 05/3/2025) là không đúng với diện tích 948m² đã được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 328807 ngày 25/6/2019.

Đồng thời, theo Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Đô thị mới Nhơn Trạch đến năm 2023 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 455/QĐ-TTg ngày 22/3/2016, vị trí khu đất nêu trên thuộc quy hoạch đất ở đô thị dài hạn đến 2035, không thuộc đất ở hiện trạng, không được phép xây dựng nhà ở riêng lẻ.

Do đó nhận thấy việc ông Nguyễn Văn Chót xin dịch chuyển vị trí đất ở nông thôn trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 620 tờ số 26

bản đồ địa chính xã Phú Đông là không đủ cơ sở xem xét giải quyết. Đồng thời đề nghị ông Chót liên hệ cơ quan có thẩm quyền để lập thủ tục điều chỉnh lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng thực tế sử dụng.

Nay UBND huyện thông tin đến ông được rõ.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó Chánh VP.HĐND và UBND huyện;
- Phòng NNMT;
- UBND xã Phú Đông;
- Công thông tin điện tử;
- Lưu VT (CCHC).

[Handwritten signature]

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Quốc Tân