

Số: 1446/QĐ-TTg

Hà Nội, ngày 22 tháng 11 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050, tại vị trí xây dựng cầu Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai**

**THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị quyết số 61/2022/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Quốc hội về tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021 - 2030;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị, Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng, Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Quyết định số 455/QĐ-TTg ngày 22 tháng 3 năm 2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại Tờ trình số 50/TTr-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2023, Tờ trình số 113/TTr-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2023 và đề nghị của Bộ Xây dựng tại Báo cáo thẩm định 206/BC-BXD ngày 26 tháng 10 năm 2023.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050 (tại vị trí xây dựng cầu Phước An) với nội dung như sau:

1. Phạm vi điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung:

Tuyến đường cầu Phước An kết nối vào đường ra cảng Phước An với quy mô diện tích khoảng 13,13 ha, gồm phần ranh đất xây dựng đường cầu Phước An và phần diện tích hành lang an toàn công trình cầu theo quy định.

2. Nội dung điều chỉnh cục bộ:

Điều chỉnh hướng tuyến đường kết nối và vị trí cầu Phước An (nối giữa thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai) về phía Bắc, cách khoảng 166 m so với hướng tuyến tại Quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 455/QĐ-TTg ngày 22 tháng 3 năm 2016 của Thủ tướng Chính phủ.

**Điều 2.** Điều chỉnh nội dung về định hướng giao thông đối ngoại đường bộ tại điểm a khoản 7 Điều 1 Quyết định số 455/QĐ-TTg ngày 22 tháng 3 năm 2016 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 như sau:

“a) Định hướng giao thông

- Giao thông đối ngoại:

+ Đường bộ:

Giữ nguyên mạng lưới giao thông chính đô thị và các điểm đầu nối giao thông chính đô thị với hệ thống giao thông quốc gia trên các tuyến cao tốc Long Thành - Dầu Giây, cao tốc Bến Lức - Long Thành, tuyến đường vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh, tuyến đường qua phà Cát Lái.

Điều chỉnh vị trí nút giao đường tỉnh lộ 319 và cao tốc Long Thành - Dầu Giây; kéo dài đường vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh và tỉnh lộ 25C nối với đường liên cảng.

Điều chỉnh vị trí xây dựng cầu Phước An theo thoả thuận tuyến đã được Bộ Giao thông vận tải, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai và Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thống nhất.”.

Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 455/QĐ-TTg ngày 22 tháng 3 năm 2016 của Thủ tướng Chính phủ đã phê duyệt.

### **Điều 3. Tổ chức thực hiện**

#### **1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai**

- Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, Thủ tướng Chính phủ, các cơ quan chức năng có liên quan về trình tự, thủ tục; tính chính xác của nội dung, số liệu, thông tin báo cáo, bản đồ tại hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050; không hợp pháp hóa các sai phạm (nếu có), phải bảo đảm thống nhất, đồng bộ, phù hợp với các quy hoạch có liên quan và theo đúng quy định của pháp luật. Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai chịu trách nhiệm và bảo đảm về việc tổ chức lấy ý kiến của cộng đồng dân cư, cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan tại địa phương đúng quy định pháp luật.

- Chỉ đạo cập nhật nội dung điều chỉnh cục bộ vào hồ sơ đồ án Quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050 theo Quyết định số 455/QĐ-TTg ngày 22 tháng 3 năm 2016 của Thủ tướng Chính phủ để quản lý thực hiện theo quy hoạch được duyệt; công bố công khai nội dung điều chỉnh cục bộ. Đăng tải thông tin hồ sơ đồ án Quy hoạch chung sau khi được cập nhật lên Cổng thông tin quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị Việt Nam.

- Đẩy nhanh tiến độ lập, phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch, làm cơ sở lập các dự án hạ tầng kỹ thuật khung và đáp ứng yêu cầu quản lý phát triển đô thị mới Nhơn Trạch trong giai đoạn tới. Trong đó, khớp nối Dự án cầu Phước An và tuyến đường kết nối trong hồ sơ Nhiệm vụ và Đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch đang tổ chức lập.

- Chỉ đạo tổ chức thực hiện quy hoạch đảm bảo an toàn trong vận hành, quản lý đường ống dẫn khí Phú Mỹ - Thành phố Hồ Chí Minh, tuân thủ đúng quy định pháp luật về: Đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, tài nguyên môi trường và pháp luật khác có liên quan.

2. Bộ Xây dựng chịu trách nhiệm về hồ sơ báo cáo thẩm định Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050 bảo đảm đúng quy định của pháp luật; hướng dẫn tổ chức thực hiện điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch được phê duyệt theo đúng quy định pháp luật.

3. Giao các Bộ, ngành và địa phương có liên quan trên cơ sở quy hoạch được phê duyệt hướng dẫn, phối hợp với Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai trong triển khai thực hiện các quy hoạch ngành, quy hoạch xây dựng của địa phương đảm bảo tính đồng bộ và thống nhất theo đúng quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, Bộ trưởng Bộ Xây dựng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

***Nơi nhận:***

- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng Chính phủ;
- Các Bộ: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Công an;
- Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh Đồng Nai;
- VPCP: BTCN, các PCN, Trợ lý TTg, các Vụ: TH, KTTH, NC, QHĐP, KGVX;
- Lưu: VT, CN (2). T

**KT. THỦ TƯỚNG  
PHÓ THỦ TƯỚNG**



**Trần Hồng Hà**