

Số: 2840 /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 18 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi giấy CN.QSDD số O 824775 ngày 04/11/1999
mang tên hộ ông Nguyễn Văn Sơn, ngụ tại 58/1/4, Tổ 19, ấp Bến Sắn,
xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ;

Xét kiến nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo số 189/BC-NNMT ngày 29/4/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường về kết quả thẩm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) số O 824775 ngày 04/11/1999 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Sơn, thể hiện:

Hộ ông Nguyễn Văn Sơn được UBND huyện cấp giấy CN.QSDD số O 824775 ngày 04/11/1999 gồm 07 thửa: thửa số 09 (159m² đất lúa), thửa số 10 (3865m² đất lúa), thửa số 11 (2106m² gồm 100m² thổ và 2006m² vườn), thửa số 12 (3939m² vườn), thửa số 13 (1210m² đất lúa), thửa số 29 (8587m² đất lúa), tờ số 4 (cũ) xã Phước Thiện và thửa số 386, tờ số 13 (cũ) xã Phước Thiện diện tích 1792m² (300m² thổ và 1492m² vườn), có nguồn gốc từ ông bà, cha mẹ cho lại.

Qua đo đạc thực tế ngày 20/12/2024, ông Nguyễn Văn Sơn xác định không sử dụng các thửa số 57, 58, 59, 77, 76, 75, 74, 73, tờ số 13 (mới) xã Phước Thiện tương ứng thửa số 386, tờ số 13 (cũ) xã Phước Thiện. Khu vực các thửa này là của ông Nguyễn Văn Quốc sử dụng, vị trí các thửa này mặt tiền hẻm Nhà nghỉ Danh Tiếng. Còn vị trí đất của ông Nguyễn Văn Sơn sử dụng thuộc thửa số 14, tờ 14 (mới) xã Phước Thiện đi vào cuối hẻm Nhà nghỉ Danh Tiếng, giáp sông Đồng Môn. Hồ sơ địa chính thể hiện, thửa số 386, tờ số 13 (cũ) xã Phước Thiện diện tích 1792m² cấp giấy số O 824760 ngày 04/11/1999 mang tên Nguyễn Văn Quốc, sau đó ông Quốc tách thửa số 386 chuyển nhượng cho nhiều người, các hộ nhận chuyển nhượng từ ông Quốc đã cấp đổi, biến động thành thửa số 57, 58, 59, 77, 76, 75, 74, 73, tờ số 13 (mới) xã Phước Thiện.

Như vậy, UBND huyện cấp giấy CN.QSDD O 824775 ngày 04/11/1999 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Sơn trong đó có thửa số 386 là không đúng vị trí thực tế sử dụng (1 vị trí cấp 02 giấy), cần phải thu hồi, vị trí thực tế sử dụng là vị trí thửa số 14, tờ số 14 (mới) tương ứng thửa số 95, tờ số 13 (cũ) xã Phước Thiện.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CN.QSDD của hộ ông Nguyễn Văn Sơn theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào. Giấy CN.QSDD Phòng Nông nghiệp và Môi trường đang giữ do ông Sơn tự nguyện giao.

Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CN.QSDD số O 824775 ngày 04/11/1999 (số vào sổ 00496) trong đó có thửa số 386, tờ số 13 (cũ) xã Phước Thiện diện tích $1792m^2$ ($300m^2$ thổ + $1492m^2$ vườn) mang tên hộ ông Nguyễn Văn Sơn, ngụ tại 58/1/4, Tổ 19, ấp Bến Sắn, xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch.

Lý do: cấp giấy không đúng vị trí sử dụng thực tế.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm thu hồi, quản lý giấy CN.QSDD đã nêu tại Điều 1 Quyết định này và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Phước Thiện có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CN.QSDD theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này được gửi đến hộ ông Nguyễn Văn Sơn theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp Công dân huyện Nhơn Trạch.

Hộ ông Nguyễn Văn Sơn có quyền khiếu nại quyết định này đến UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại TAND theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phước Thiện, hộ ông Nguyễn Văn Sơn chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. ✓

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ông Nguyễn Văn Sơn, ngụ tại 58/1/4 Tổ 19, ấp Bến Sắn, xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch (0706.143.009);
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu VT-TD.

nh

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành