

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NHƠN TRẠCH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2841 /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 18 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi giấy CN.QSDD số L 125180 ngày 09/4/1999
mang tên hộ bà Đỗ Thị Hôn, ngụ tại 19/3 Khu phố 4, TT.Nhà Bè,
huyện Nhà Bè, TP.HCM**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ;

Xét kiến nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo số 184/BC-NNMT ngày 28/4/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường về kết quả thẩm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) số L 125180 ngày 09/4/1999 mang tên bà Đỗ Thị Hôn, thể hiện:

Phần đất ông Trần Văn Thanh và bà Dương Thị Sơn sử dụng và kiến nghị thẩm tra có diện tích 718m² thuộc thửa số 109, tờ số 42 (mới) xã Phước Khánh tương ứng thửa số 04, tờ số 19 (cũ) xã Phước Khánh. Ông Thanh cho biết nguồn gốc đất của ông Hồ Văn Út khai phá năm 1975 diện tích khoảng 700m² liền canh 5-6 công đất (vị trí đối diện bên kia con rạch) và vợ chồng ông Thanh nhận chuyển nhượng giấy tay từ ông Hồ Văn Út ngày 16/02/2004. Ông Út xác nhận đã chuyển nhượng cho vợ chồng ông Thanh năm 2004.

Đối chiếu hồ sơ địa chính, thửa số 04, tờ số 19 (cũ) xã Phước Khánh diện tích 2748m² đất lúa được UBND huyện cấp giấy CN.QSDD số L 125180 ngày 09/4/1999 mang tên hộ bà Đỗ Thị Hôn, năm 2007, bà Hôn chuyển nhượng cho bà Trần Thị Bích Tuyền (con của ông Thanh, bà Sơn) một phần thửa số 04 (số thửa chính thức là 538) diện tích 2033m² và giấy CN.QSDD của bà Hôn được chỉnh lý trang 4 diện tích còn lại là 715m² thuộc thửa số 04, tờ số 19 (cũ) xã Phước Khánh, chưa biến động.

Thời điểm chuyển nhượng cho bà Tuyền năm 2007, bà Hôn đã biết trong giấy CN.QSDD của bà đo bao cấp nhầm 715m² đất của người khác thuộc một phần thửa số 04, tờ số 19 (cũ) xã Phước Khánh, nay tương ứng thửa số 109, tờ số 42 (mới) xã Phước Khánh nên bà Hôn cắt thửa trừ lại diện tích cấp nhầm, chỉ chuyển nhượng cho bà Tuyền toàn bộ diện tích đất của bà sử dụng thực tế thuộc một phần thửa số 04 và thửa số 05, tờ số 19 (cũ) xã Phước Khánh.

UBND xã Phước Khánh có Biên bản kiểm tra hiện trạng ngày 01/02/2020, bà Đỗ Thị Hôn, ông Hồ Văn Út, theo đó, bà Hôn xác nhận không sử dụng thửa số 109, tờ số 42 (mới) xã Phước Khánh, đồng ý giao lại bản chính giấy CN.QSDD cho UBND xã để lập thủ tục thu hồi.

Như vậy, giấy CN.QSDD số L 125180 ngày 09/4/1999 mang tên hộ bà Đỗ Thị Hôn trong đó có thửa số 04, tờ số 19 (cũ) xã Phước Khánh là không đúng diện tích thực tế sử dụng.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CN.QSDD của hộ bà Đỗ Thị Hôn theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào. Giấy CN.QSDD được UBND xã bàn giao cho Phòng Nông nghiệp và Môi trường giữ.

Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CN.QSDD số L 125180 ngày 09/4/1999 (số vào sổ 01207) thửa số 04, tờ số 19 (cũ) xã Phước Khánh diện tích 715m² đất lúa mang tên hộ bà Đỗ Thị Hôn, ngụ tại 19/3 Khu phố 4, TT.Nhà Bè, huyện Nhà Bè, TP.HCM.

Lý do: cấp giấy không đúng diện tích sử dụng thực tế.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm thu hồi, quản lý giấy CN.QSDD đã nêu tại Điều 1 Quyết định này và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Phước Khánh có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CN.QSDD theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này được gửi đến hộ bà Đỗ Thị Hôn theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp Công dân huyện Nhơn Trạch.

Hộ bà Đỗ Thị Hôn có quyền khiếu nại quyết định này đến UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại TAND theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phước Khánh, hộ bà Đỗ Thị Hôn chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /✓

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Bà Đỗ Thị Hôn, địa chỉ liên hệ Nguyễn Huy Toàn, ấp 1, xã Phước Khánh (0377.406.840 – 0962.717.380);
- Ông Trần Văn Thanh, ngụ tại số 555, ấp 1, xã Phước Khánh (0907.252.768);
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu VT-TD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành

PHO CHU THIE



1/1/1971