

Số: 2842 /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 18 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi giấy CN.QSDD số L 578116 ngày 07/10/1998
mang tên hộ ông Đặng Văn Chiêu, ngụ tại ấp Rạch Bầy, xã Phú Hữu**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ;

Xét kiến nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo số 114/BC-NNMT ngày 09/4/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường về kết quả thẩm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) số L 578116 ngày 07/10/1998 mang tên hộ ông Đặng Văn Chiêu, thể hiện:

Phần đất mà ông Mai Văn Bảy sử dụng và kiến nghị thẩm tra có diện tích 7.384m² thuộc thửa số 64, tờ số 54 (mới) xã Phú Hữu tương ứng thửa số 221, 248, và một phần sông rạch, tờ số 28 (cũ) xã Phú Hữu.

Đôi chiếu hồ sơ địa chính, thửa số 248 diện tích 5.011m² và thửa số 221 diện tích 405m², tờ số 28 (cũ) xã Phú Hữu cấp giấy CN.QSDD số L 578116 ngày 07/10/1997 mang tên hộ ông Đặng Văn Chiêu. Ngày 09/4/2007, chuyển mục đích sử dụng đất thửa số 248 sang 5011m² đất CLN.

Theo ông Mai Văn Bảy trình bày đất có nguồn gốc do mẹ là Đặng Thị Hà khai phá trước năm 1975, năm 2000 cho lại ông sử dụng đến nay. Gia đình ông mưu sinh bằng nghề rập cua cá ngoài biển Cần Giờ, mẹ thường xuyên cùng các hộ dân trong xóm đi biển rập cua cá, mỗi lần đi biển khoảng 1-2 tháng mới trở về nhà, vào thời điểm Nhà nước thông báo kê khai đăng ký cấp giấy năm 1995, trùng vào thời gian gia đình đi biển, không ai ở nhà nên cậu ruột (em trai của mẹ) là ông Đặng Văn Chiêu (sống ở tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu) về thăm quê, thăm chị gái (bà Hà) nên giữ nhà và kê khai đăng ký cấp giấy thay cho gia đình ông Bảy. Kể từ năm 1998 khi được cấp giấy số L 578116 ngày 07/10/1998, ông Chiêu giao bản chính giấy CN.QSDD này cho bà Đặng Thị Hà giữ từ năm 1998, đến năm 2000, khi bà Hà cho lại ông Bảy phần đất này thì ông Bảy giữ bản gốc giấy CN.QSDD mang tên Đặng Văn Chiêu. Ông Bảy cho biết năm 2007 chính ông là người trực tiếp đi làm hồ sơ chuyển mục đích sang đất trồng cây lâu năm, chữ ký Đặng Văn Chiêu là nét chữ của ông Mai Văn Bảy.

Qua xác minh làm việc với các con của ông Đặng Văn Chiêu tên Đặng Minh Châu và Đặng Minh Vũ (ông Chiêu chết ngày 22/9/2015, bà Dương Thị Chàng chết ngày 02/4/2019) cho biết: đất có nguồn gốc đất do cô ruột là bà

Đặng Thị Hà tự khai phá trước năm 1975 và cho lại ông Mai Văn Bảy. Các ông có nghe cha kể lại thời điểm kê khai đăng ký cấp giấy do gia đình bà Đặng Thị Hà đi rập cua, cá ngoài biển không có nhà nên ông Đặng Văn Chiêu giữ nhà và kê khai đăng ký cấp giấy thay cho bà Đặng Thị Hà và giao lại cho bà Đặng Thị Hà giữ bản chính giấy CN.QSDD, gia đình các ông chưa từng nhìn thấy giấy CN.QSDD này. Nay các ông cam kết cha mẹ không còn đất tại xã Phú Hữu, gia đình đã chuyển hộ khẩu về tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu kể từ năm 1986, đồng ý cho ông Bảy kê khai đăng ký cấp giấy đối với thửa số 64, tờ số 54 (mới) xã Phú Hữu, cam kết không tranh chấp, không khiếu nại về sau.

Như vậy, UBND huyện cấp giấy CN.QSDD số L 578116 ngày 07/10/1998 mang tên hộ ông Đặng Văn Chiêu là không đúng đối tượng. Giấy CN.QSDD do Phòng Nông nghiệp và Môi trường đang giữ.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CN.QSDD của hộ ông Đặng Văn Chiêu theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào.

Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CN.QSDD số L 578116 ngày 07/10/1998 (số vào sổ 01540) thửa số 248 diện tích 5.011m² đất CLN và thửa số 221 diện tích 405m² đất RM, tờ số 28 (cũ) xã Phú Hữu mang tên hộ ông Đặng Văn Chiêu, ngụ tại ấp Rạch Bảy, xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch.

Lý do: cấp giấy không đúng đối tượng.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm thu hồi, quản lý giấy CN.QSDD đã nêu tại Điều 1 Quyết định này và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Phú Hữu có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CN.QSDD theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này được gửi đến các đồng thừa kế của hộ ông Đặng Văn Chiêu theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp Công dân huyện Nhơn Trạch.

Các đồng thừa kế của hộ ông Đặng Văn Chiêu có quyền khiếu nại quyết định này đến UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại TAND theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phú Hữu, các đồng thừa kế của hộ ông

Đặng Văn Chiêu chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ông Mai Văn Bảy, ngụ tại ấp Rạch Bảy, xã Phú Hữu (0783.363.365);
- Ông Đặng Minh Châu, ngụ tại thôn Phước Hiệp, xã Tân Hòa, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (0783.536.352);
- Ông Đặng Minh Vũ, ngụ tại thôn Phước Long, xã Tân Hòa, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (0909.566.375);
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu VT-TD.

th

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
kt CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành

