

Nhơn Trạch, ngày 18 tháng 02 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 29...../GPXDCTH

1. Cấp cho: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DÂN XUÂN.

- Địa chỉ: Tầng 15, tháp B, khu thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở cao tầng tại lô đất 1-13, thuộc khu chức năng số 1 - Số 15 đường Trần Bạch Đằng, khu phố 3, phường Thủ Thiêm, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

1. Được phép xây dựng công trình: Bảng thông tin dự án ngoài trời tại thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

- Thiết kế: Bản vẽ thiết kế chi tiết đính kèm.

- Do: Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Đầu tư Thương mại Xây dựng An Thịnh Phát thiết kế.

- Loại, cấp công trình: Công trình quảng cáo, cấp III.

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Vị trí xin phép xây dựng cách lộ giới đường Tôn Đức Thắng là 50,3m (nằm trong khuôn viên của dự án có tọa độ X = 412570.089 và Y = 1187776.660).

+ Cốt nền xây dựng: Cao 0,50 m (so với cốt nền đất hiện hữu).

+ Diện tích móng cột: 20,45m² (4,5x4,5)

+ Kích thước bảng thông tin: 10m x 20m (gồm 03 mặt, mỗi mặt là 200m²).

+ Chiều cao công trình tính từ mặt đất hiện hữu đến đáy bảng pano: 16,5m.

+ Chiều cao công trình tính từ mặt đất hiện hữu đến đỉnh bảng pano: 26,5m.

+ Chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt

+ Kết cấu: Móng cọc bê tông cốt thép, đài móng bê tông cốt thép, cột ống thép D1500 dày 16mm; ống thép treo bảng pano D600 dày 12mm; khung pano bằng ống thép D400 dày 10mm kết hợp thép U120x55x5mm; mặt pano căng bạt Hiflex.

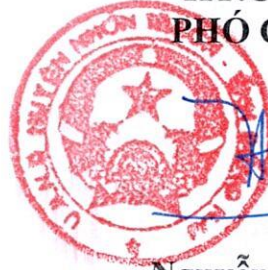
2. Công ty Cổ phần Bất động sản Dân Xuân có trách nhiệm thực hiện các quảng cáo theo đúng quy định hiện hành, không yêu cầu hỗ trợ bồi thường khi các cơ quan quản lý yêu cầu tháo dỡ thực hiện các dự án khi hết thời hạn ghi trong giấy phép.

3. Thời gian được tồn tại của công trình là 03 năm (đến hết tháng 02 năm 2028) chủ đầu tư phải tự tháo dỡ không yêu cầu bồi hoàn theo nội dung cam kết.

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định số 3758/QĐ-UBND ngày 15/11/2013 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc giao đất và cho chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng chợ và khu dân cư theo quy hoạch tại xã Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch.

Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên mà công trình chưa khởi công xây dựng thì phải xin gia hạn giấy phép xây dựng. /.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành

Nơi nhận:

- Công ty CP BĐS Dân Xuân;
- Phòng Quản lý Đô thị;
- Chi Cục Thuế khu vực LT-NT;
- Phòng VHHT (đăng Website huyện);
- UBND Thị trấn Hiệp Phước (theo dõi & kiểm tra);
- Lưu: VT.TH (CN).