

Số: 2980/QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 28 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông (bà) Đặng Văn Trọng - Tăng Hôn Mi
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 14/01/2025 của ông Đặng Văn Trọng, sinh năm 1952, CCCD số 025052008613 và bà Tăng Hôn Mi, sinh năm 1956, CCCD số 079156007772; địa chỉ: số 115/4 hẻm 281 đường Võ Thị Sáu, phường Đông Hoà, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Theo Báo cáo số 46/BC-TTH ngày 29/5/2025 của Thanh tra huyện Nhơn Trạch về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông (bà) Đặng Văn Trọng - Tăng Hôn Mi với nội dung sau:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông (bà) Đặng Văn Trọng - Tăng Hôn Mi khiếu nại Quyết định số 2890/QĐ-UBND ngày 07/6/2024 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc phê duyệt kết quả xét, giải quyết tái định cư đối với ông (bà) Đặng Văn Trọng - Tăng Hôn Mi tại dự án đường 25C giai đoạn 1 (đoạn từ đường Nguyễn Hữu Cảnh đến đường Hùng Vương) đoạn qua các xã Long Tân, xã Vĩnh Thanh, xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch do Ban Quản lý dự án huyện làm chủ đầu tư; yêu cầu được xét cấp 01 suất tái định cư (Đơn khiếu nại đề ngày 14/01/2025, Biên bản làm việc ngày 12/02/2025 của Thanh tra huyện).

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Về hồ sơ bồi thường:

Ngày 22/10/2007, UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt hồ sơ dự án Đường 25C giai đoạn 1 (đoạn từ Hương lộ 19 đến đường 319) – huyện Nhơn Trạch (đã được điều chỉnh lần 1 tại Quyết định số 3458/QĐ-UBND ngày 21/12/2010; lần 2 tại Quyết định số 2764/QĐ-UBND ngày 03/9/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai).

Ngày 30/11/2021, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 4846/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường 25C giai đoạn 1 (đoạn từ đường Nguyễn Hữu Cảnh đến đường Hùng Vương) đoạn qua xã Long Tân, Phú Thạnh, Vĩnh Thanh huyện Nhơn Trạch.

Ngày 21/12/2022, UBND huyện ban hành Quyết định số 5453/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 886m² đất của ông (bà) Đặng Văn Trọng - Tăng Hôn Mi để thực hiện dự án đường 25C giai đoạn 1 (đoạn từ đường Nguyễn Hữu Cảnh đến đường Hùng Vương) đoạn qua các xã Long Tân, xã Vĩnh Thanh, xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch do Ban Quản lý dự án huyện làm chủ đầu tư.

Ngày 21/12/2022, UBND huyện ban hành Quyết định số 5686/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Đặng Văn Trọng - Tăng Hôn Mi để thực hiện dự án đường 25C giai đoạn 1 (đoạn từ đường Nguyễn Hữu Cảnh đến đường Hùng Vương) đoạn qua các xã Long Tân, xã Vĩnh Thanh, xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch với tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 1.406.619.000 đồng.

2. Về nội dung yêu cầu được xét cấp 01 suất tái định cư:

Ngày 10/11/2011, ông (bà) Đặng Văn Trọng - Tăng Hôn Mi được UBND huyện cấp giấy CNQSD đất số BE 180518 thửa đất số 125, tờ bản đồ số 38 xã Phú Thạnh, diện tích 886m² loại đất CLN.

Ngày 25/01/2022, UBND xã Phú Thạnh có Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc số 53/GXN-UBND xác định ông (bà) Đặng Văn Trọng - Tăng Hôn Mi, địa chỉ: 281/3 đường Võ Thị Sáu, phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương, có tổng diện tích sử dụng đất là 886m² đất CLN thuộc thửa đất số 125 tờ bản đồ số 38 xã Phú Thạnh, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 180518 cấp ngày 10/11/2011; trên phần diện tích đất bị thu hồi có 01 công trình nhà cấp 4 hạng 2 (86m²) và nhà dưới cấp 4 hạng 3 (64,8m²) bị giải tỏa được xây dựng năm 2003.

Ngày 22/11/2022, UBND xã Phú Thạnh có Biên bản xác minh, làm việc thể hiện: “Ông Đặng Văn Trọng đang quản lý, sử dụng căn nhà cấp 4 có diện tích 86m². Tuy nhiên, theo hiện trạng cho thấy căn nhà nói trên ông Trọng đang cho người khác ở bán tạp hoá, ông Trọng có che một nhà tạm ngang 3,7m x 3,7m = 13,69m² để ở tạm (đi về do ông Trọng có nhà ở tại tỉnh Bình Dương). Hiện ông Trọng không có tạm trú, tạm vắng tại khu vực ấp 3, xã Phú Thạnh, tại địa chỉ thường trú ông Trọng vẫn còn đất ở, không khó khăn về chỗ ở. Bà Tăng Hôn Mi cũng không có ở tại căn nhà bị giải tỏa, không có đăng ký tại trú tạm khu Bàu Sen, ấp 3, xã Phú Thạnh”.

Ngày 14/12/2022, UBND xã Phú Thạnh có Tờ trình số 189/TTr-UBND về việc xét giải quyết tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại dự án đường 25C giai đoạn 1 (đoạn từ đường Nguyễn Hữu Cảnh đến đường Hùng Vương) đoạn qua các xã Long Tân, xã Vĩnh Thanh, xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch trong đó có hộ ông (bà) Đặng Văn Trọng - Tăng Hôn Mi, Hội đồng xét tái định cư xã đã thống nhất đề xuất không xét tái định cư cho ông (bà) Đặng Văn Trọng - Tăng Hôn Mi, do ông Đặng Văn Trọng còn nhà ở đất ở tại địa chỉ thường

trú, không khó khăn về chỗ ở; bà Tăng Hôn Mi không trực tiếp ở tại căn nhà cấp 4 bị thu hồi nêu trên.

Ngày 25/5/2023, UBND huyện Nhơn Trạch có Thông báo số 1587/TB-UBND (được đính chính tại Thông báo số 1628/TB-UBND ngày 13/6/2025 của UBND huyện) về kết quả xét tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại dự án đường 25C giai đoạn 1 (đoạn từ đường Nguyễn Hữu Cảnh đến đường Hùng Vương) đoạn qua xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch. Kết quả Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện thống nhất không xét cấp tái định cư cho 33 trường hợp, trong đó có ông (bà) Đặng Văn Trọng - Tăng Hôn Mi, do ông Đặng Văn Trọng không trực tiếp ở tại vị trí nhà bị thu hồi, còn nhà ở, đất ở tại địa chỉ thường trú, không khó khăn về chỗ ở; bà Tăng Hôn Mi không trực tiếp ở tại địa chỉ thường trú, không khó khăn về chỗ ở.

Ngày 07/6/2024, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 2890/QĐ-UBND về việc phê duyệt kết quả xét tái định cư cho ông (bà) Đặng Văn Trọng - Tăng Hôn Mi tại dự án đường 25C giai đoạn 1 (đoạn từ đường Nguyễn Hữu Cảnh đến đường Hùng Vương) đoạn qua các xã Long Tân, xã Vĩnh Thanh, xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch. Theo đó, không giải quyết tái định cư hoặc giải quyết nơi ở cho ông (bà) Đặng Văn Trọng - Tăng Hôn Mi với lý do ông (bà) Đặng Văn Trọng - Tăng Hôn Mi không đủ tiêu chuẩn, điều kiện xét giải quyết tái định cư hoặc giải quyết nơi ở theo Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ khoản 3 Điều 4 Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai, quy định điều kiện bố trí tái định cư: “3. Hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi hết đất nông nghiệp có nhà ở bị giải tỏa xây dựng từ trước ngày 01/7/2004 **phải di chuyển chỗ ở** mà không còn chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất bị thu hồi”.

Xét thấy, ông (bà) Đặng Văn Trọng - Tăng Hôn Mi tuy có nhà, có đất bị thu hồi, nhà được xây dựng năm 2003, xây dựng trên đất nông nghiệp, không có giấy phép xây dựng, không có hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính nhưng trên thực tế ông (bà) Đặng Văn Trọng - Tăng Hôn Mi không ở tại vị trí nhà, đất bị thu hồi, giải tỏa (theo xác nhận của UBND xã Phú Thạnh, ông (bà) Đặng Văn Trọng - Tăng Hôn Mi đều không trực tiếp ở tại căn nhà trên, không phải di chuyển chỗ ở khi thu hồi đất và ông (bà) Đặng Văn Trọng - Tăng Hôn Mi còn nhà ở, đất ở tại nơi thường trú - ông Đặng Văn Trọng ở tại số 281/3 đường Võ Thị Sáu, phường Đông Hoà, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương; bà Tăng Hôn Mi ở tại 006C, chung cư Tôn Thất, phường 4, quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh). Do đó, căn cứ khoản 3 Điều 4 Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND, ông (bà) Đặng Văn Trọng - Tăng Hôn Mi không đủ điều kiện xem xét bố trí 01 suất tái định cư theo quy định nêu trên. Việc UBND huyện ban hành Quyết định số 2890/QĐ-UBND ngày 07/6/2024, không giải quyết tái định cư cho ông (bà) Đặng Văn Trọng - Tăng Hôn Mi là phù hợp quy định của pháp luật.

III. Kết quả đối thoại:

Căn cứ kết quả đối thoại với ông (bà) Đặng Văn Trọng - Tăng Hôn Mi (bà Tăng Hôn Mi vắng mặt và theo trình bày của ông Đặng Văn Trọng bà Tăng Hôn Mi đã lớn tuổi không đủ sức khỏe để dự đối thoại) vào ngày 13/6/2025, thể hiện:

Ông Đặng Văn Trọng trình bày: yêu cầu xét cấp 01 suất tái định cư do bị thu hồi hết đất, nhà trên đất và phải di chuyển chỗ ở.

Sau khi nghe ý kiến của công dân, ý kiến của đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị tham gia đối thoại và xem xét các hồ sơ, tài liệu có liên quan, ông Nguyễn Hữu Thành - Phó Chủ tịch UBND huyện, chủ trì buổi đối thoại kết luận như sau: thống nhất với kết quả xác minh, kết luận và kiến nghị của Thanh tra huyện tại Báo cáo số 46/BC-TTH ngày 29/5/2025; nội dung ông (bà) Đặng Văn Trọng - Tăng Hôn Mi khiếu nại, yêu cầu xét cấp 01 suất tái định cư là không có cơ sở.

IV. Kết luận:

Căn cứ khoản 3 Điều 4 Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND, việc UBND huyện không giải quyết tái định cư cho ông (bà) Đặng Văn Trọng - Tăng Hôn Mi là phù hợp quy định pháp luật. Nội dung ông (bà) Đặng Văn Trọng - Tăng Hôn Mi khiếu nại, yêu cầu là không có cơ sở.

Từ nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung khiếu nại theo đơn đề ngày 14/01/2025 của ông (bà) Đặng Văn Trọng - Tăng Hôn Mi, do khiếu nại không có cơ sở.

b) Giữ nguyên Quyết định số 2890/QĐ-UBND ngày 07/6/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch.

Điều 2. Trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ký, Quyết định này được gửi đến ông (bà) Đặng Văn Trọng - Tăng Hôn Mi theo đường bưu điện và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân huyện Nhơn Trạch theo quy định.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý, ông (bà) Đặng Văn Trọng - Tăng Hôn Mi có quyền khiếu nại tiếp đến Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai hoặc khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Thanh tra huyện, Ban Tiếp công dân huyện Nhơn Trạch có trách nhiệm theo dõi việc thực hiện nội dung quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Trưởng ban Tiếp công dân huyện, Chủ tịch UBND xã Phú Thạnh và ông (bà) Đặng Văn Trọng - Tăng Hôn Mi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra tỉnh;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó CVP.HĐND và UBND huyện;
- Thanh tra huyện (01 bản chính);
- Ban Tiếp Công dân huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TH (TD).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành