

Số: 303 /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 22 tháng 01 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi giấy CNQSDĐ số BT 167247 ngày 09/5/2014 mang tên bà Lê Thị Sàng, ngụ tại Tổ 3, ấp Bến Đình, xã Phú Đông**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ;*

Xét kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 932/BC-TNMT ngày 01/11/2024 về kết quả thẩm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDĐ) số BT 167247 ngày 09/5/2014 mang tên bà Lê Thị Sàng, thể hiện:

Ông Phạm Mạnh Hà được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CN.QSDĐ số AN 333604 ngày 20/10/2008 thửa số 219, tờ số 18 (cũ) xã Phú Đông diện tích 2558m<sup>2</sup> đất CLN. Ông Phạm Mạnh Hà lập hợp đồng ủy quyền toàn quyền cho bà Đinh Thị Hà Thanh được VPCC Sài Gòn công chứng ngày 03/02/2018, bà Thanh kí hợp đồng chuyển nhượng cho bà Vũ Thị Ngân, được Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Sang công chứng ngày 01/4/2024 đối với thửa số 219. Khi lập thủ tục sang tên, bà Ngân được Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả hướng dẫn hợp đồng đo đạc thực tế để có bản vẽ theo số liệu Bản đồ địa chính mới, khi hợp đồng đo đạc, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch có Văn bản số 1641/VPĐK.NT-ĐĐBĐ ngày 22/4/2024 chuyển trả hồ sơ cho rằng phần đất của bà Ngân chỉ ranh cũng như được cấp giấy CN.QSDĐ tương ứng một phần thửa số 225 và 128, tờ số 32 (mới) xã Phú Đông, trong đó thửa số 225 đã được UBND huyện cấp giấy số BT 167247 cấp ngày 09/5/2014 mang tên Lê Thị Sàng.

Qua đo đạc thực tế, bà Ngân sử dụng một phần các thửa số 225 (552m<sup>2</sup>) và 128 (1791m<sup>2</sup>), tờ số 32 (mới) xã Phú Đông diện tích 2343m<sup>2</sup> tương ứng thửa số 219, tờ số 18 (cũ) xã Phú Đông đúng vị trí cấp giấy CN.QSDĐ cho ông Hà. Tuy nhiên, vị trí này có một phần diện tích đã được UBND huyện cấp giấy số BT 167247 cấp ngày 09/5/2014 mang tên Lê Thị Sàng thuộc thửa số 225, tờ số 32 (mới) xã Phú Đông (01 vị trí cấp 02 giấy). Việc chỉ ranh đất của bà Ngân được bà Trương Thị Lam – chủ giáp ranh thông nhất ranh giới.

UBND xã Phú Đông có Biên bản ngày 21/6/2024 làm việc với bà Lê Thị Sàng, bà Sàng xác định không sử dụng thửa số 225, tờ số 32 (mới) xã Phú Đông và đồng ý cho UBND huyện thu hồi giấy CN.QSDĐ số BT 167247 cấp ngày 09/5/2014.





Như vậy, UBND huyện cấp giấy CN.QSDD số BT 167247 ngày 09/5/2014 mang tên bà Lê Thị Sàng là không đúng đối tượng, cần phải thu hồi. Việc cần ranh sang thửa số 110, 104, tờ số 18 (cũ) xã Phú Đông với diện tích tương đối nhỏ, đã được các chủ sử dụng giáp ranh thống nhất ranh giới theo bản đồ mới nên không cần thiết phải thẩm tra.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CN.QSDD của bà Lê Thị Sàng theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào. Giấy CN.QSDD Phòng Tài nguyên và Môi trường đang giữ.

Từ những cơ sở trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi giấy CN.QSDD số BT 167247 cấp ngày 09/5/2014 (số vào sổ CH 08995) thửa số 225, tờ số 32 (mới) xã Phú Đông diện tích 967m<sup>2</sup> đất trồng lúa mang tên Lê Thị Sàng, ngụ tại Tổ 3, ấp Bến Đình, xã Phú Đông.

Lý do: cấp giấy không đúng đối tượng.

**Điều 2.** Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Phú Đông có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CN.QSDD theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.


**Điều 3.** Quyết định này được gửi đến bà Lê Thị Sàng theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp Công dân huyện Nhơn Trạch.

Bà Lê Thị Sàng có quyền khiếu nại quyết định này đến UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại TAND theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày kí.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phú Đông, bà Lê Thị Sàng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./✓

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4 (thực hiện);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Bà Lê Thị Sàng, ngụ tại Tổ 3, ấp Bến Đình, xã Phú Đông (0909.307.374 Hiệp);
- Bà Vũ Thị Ngân (địa chỉ liên hệ: bà Nguyễn Cửu Bình Minh, ngụ tại ấp 10, xã Bình Sơn, huyện Long Thành, SĐT: 0948.963.779);
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu VT-TD. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hữu Thành**