

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 328...../GPXD

1. Cấp cho ông(bà): LÊ KHẮC QUANG.

- Địa chỉ: xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở.

- Theo thiết kế kỹ hiệu: bản vẽ kèm theo.

- Do Công ty CP - TVTK – ĐTXD Nhà Việt thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 646 thuộc tờ bản đồ địa chính số 33 xã Long Thọ. Có tổng diện tích đất là 162m² (100m² đất ONT và 62m² đất CLN) có khoảng 59,3m² đất mở đường giao thông.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,45m (so với cốt nền đường).

+ Mật độ xây dựng: 70,107 %, hệ số sử dụng đất: 1,187.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo quy định.

+ Màu sắc công trình: Màu sáng

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 72m².

+ Diện tích xây dựng tầng lửng: 50m².

+ Tổng diện tích sàn: 122m².

+ Chiều cao tầng 1: 3m.

+ Chiều cao công trình: 8m; Số tầng: 02 tầng (1 trệt + 1 lửng).

+ Các nội dung khác:

- Chủ đầu tư, đơn vị thi công, đơn vị thiết kế hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường và quản lý chất lượng công trình theo các quy định hiện hành.

- Công trình khi xây dựng hoàn thành, chủ đầu tư phải có văn bản đề nghị UBND huyện (Phòng Quản lý đô thị huyện) kiểm tra theo Giấy phép xây dựng để làm cơ sở đưa công trình vào khai thác, sử dụng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận QSDĐ số DP 982895 được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 05/11/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nhơn Trạch, ngày 19. tháng 12. năm 2024

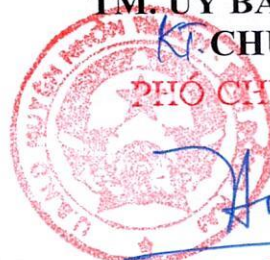
Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng Quản lý đô thị;
- Chi Cục Thuế khu vực LT-NT;
- Phòng VHHTT (đăng Website huyện).
- UBND xã Long Thọ (theo dõi & kiểm tra);
- Lưu: VT, TH (CN)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành

