

Số: 5191 /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 21 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Hiệp,
ngụ tại ấp 5, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch.
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH UBND HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Quyết định số 2717/QĐ-UBND ngày 27/7/2021 về việc thu hồi Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 14/01/2013 về giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Hiệp (lần đầu);

Xét đơn khiếu nại đề ngày 20/12/2011 của ông Nguyễn Hữu Hiệp;

Địa chỉ liên lạc: ấp 5, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch.

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Nguyễn Hữu Hiệp khiếu nại không đồng ý Quyết định số 1932/QĐ-UBND ngày 22/4/2011 của Chủ tịch UBND huyện vì thu hồi thiếu diện tích đất của ông so với thực tế sử dụng tại dự án Đường vào Cảng Phước An đoạn qua xã Long Thọ và Phước An. Ông yêu cầu bồi thường bổ sung diện tích còn thiếu là 1.194m².

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Ngày 09/6/2021, Thanh tra huyện có Báo cáo số 91/BC-TT về kết quả rà soát, xác minh đơn khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Hiệp, thể hiện:

Ngày 22/4/2011, UBND huyện ban hành Quyết định số 1932/QĐ-UBND về việc thu hồi 2.249m² đất thuộc cất thửa số 41c (585m²), cất thửa 401 (1.164m²), tờ số 17 – xã Long Thọ của ông Nguyễn Hữu Hiệp để thực hiện dự án đường vào Cảng Phước An. Sau khi nhận được quyết định, ông Hiệp không đồng ý và có đơn khiếu nại.

Qua kiểm tra, đo đạc thực tế thể hiện theo bản vẽ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh huyện Nhơn Trạch thực hiện ngày 03/10/2012 ghi nhận: thửa đất số 401, tờ số 17 (cũ) tương ứng với thửa đất số 07, tờ số 102 (mới) – xã Long Thọ có diện tích 3.208m², trong đó diện tích nằm trong dự án là 2.858m², ngoài dự án là 350m².

Ngày 25/10/2012, qua xem xét bản vẽ nêu trên và so sánh diện tích ghi nhận trong quyết định số 1932/QĐ-UBND ngày 22/4/2011 của UBND huyện

thì diện tích thu hồi chưa đúng diện tích thực tế ông Hiệp sử dụng, thiếu của ông Hiệp 1.194m².

Tuy nhiên, theo bản đồ địa chính thì phần đất ông Hiệp chỉ ranh đã chồng lấn lên 05 thửa đất của 05 hộ dân khác và các hộ dân này đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo bản đồ lập năm 1997 và cũng đã được bồi thường, các hộ đã nhận tiền bồi thường xong, cụ thể:

- Bà Dương Thị Phương Mai ngụ tại số 138/23 Nguyễn Văn Cừ, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh có các thửa đất 289, 290, 348, 349, 350, 351, 352, 379, 380, 381, 382, 383, 384, tờ bản đồ địa chính số 17 – xã Long Thọ, diện tích chồng lấn 74m².

- Ông Nguyễn Thanh Tân, ngụ tại ấp 4, xã Long Thọ có các thửa đất 15, 16, 17, tờ bản đồ số 24, các thửa 31, 85, tờ bản đồ địa chính số 15 – xã Long Thọ, diện tích chồng lấn 507m².

- Bà Trần Thị Phương, ngụ tại ấp 1, xã Long Thọ có thửa đất số 60, tờ bản đồ số 16 – xã Long Thọ, diện tích chồng lấn 68m².

- Ông Nguyễn Thái Bình, ngụ tại ấp Bến Sắn, xã Phước Thiện có thửa đất 378, 423, tờ bản đồ địa chính số 17 – xã Long Thọ, diện tích chồng lấn 430m².

- Ông Đặng Văn Tám, ngụ tại ấp 4, xã Long Thọ có thửa đất số 288, tờ bản đồ địa chính số 24 – xã Long Thọ, diện tích chồng lấn 182m².

Ngày 05/7/2013 và ngày 06/12/2013, UBND huyện tổ chức mời các ngành liên quan và 06 hộ dân nêu trên đến để xác định ranh giới đất của từng hộ để đo đạc cụ thể phần đất của các hộ này nằm trong và ngoài dự án. Tuy nhiên, khi đến khu vực đất sau khi đến khu vực đất các hộ dân gồm Tân, Tám, Mai, Phương, Bình không xác định được ranh đất của mình. Đối với ông Hiệp thì ông có cắm ranh đất của ông nhưng các hộ trên không đồng ý ranh đất của ông Hiệp nên không thể xác định được ranh đất của các hộ vì hiện trạng khu vực là đất trống, không có bờ ranh, cột mốc, các hộ không xác định được ranh.

III. Kết quả đối thoại:

Ngày 18/11/2021, UBND huyện tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Hữu Hiệp, kết quả: Ông Hiệp không đồng ý với dự thảo Quyết định của UBND huyện với nội dung bác đơn của ông về khiếu nại yêu cầu bồi thường bổ sung diện tích đất mà ông cho rằng thu hồi, bồi thường thiếu.

IV. Kết luận:

Từ kết quả xác minh, đối thoại, UBND huyện kết luận nội dung khiếu nại như sau:

Phần đất ông Nguyễn Hữu Hiệp khiếu nại yêu cầu bồi thường bổ sung có diện tích 1.194m² thuộc thửa 401, tờ 17 (cũ) tương ứng thửa 07, tờ 102 (mới) – xã Long Thọ, chưa được cấp giấy CNQSD đất cho ông Hiệp. Vị trí này trùng lên các thửa đất của 05 hộ dân khác, gồm bà Dương Thị Phương Mai, ông Nguyễn Thanh Tân, bà Trần Thị Phương, ông Nguyễn Thái Bình, ông Đặng Văn Tám đã được cấp giấy CNQSD đất (nguồn gốc do nhận chuyển nhượng

nhượng từ chính ông Nguyễn Hữu Hiệp) và đã được quy chủ, lập hồ sơ bồi thường, nhận tiền bồi thường xong.

Ông Hiệp cho rằng phần diện tích đất ông chỉ ranh thuộc quyền sử dụng của ông nhưng hiện trạng không có ranh giới ổn định, vị trí các ranh mốc không đúng ranh thực tế, không xác định được ranh giới đất của mình, đồng thời, không được các hộ dân giáp ranh thông nhất. Do đó, căn cứ theo khoản 3 Điều 47 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ thì “*Nếu diện tích đất đo đạc thực tế nhiều hơn diện tích ghi trên giấy tờ về quyền sử dụng đất, được Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất xác nhận diện tích nhiều hơn là do khai hoang hoặc nhận chuyển quyền của người sử dụng đất trước đó, đất đã sử dụng ổn định và không có tranh chấp thì được bồi thường theo diện tích đo đạc thực tế.*”, việc ông Hiệp khiếu nại yêu cầu bồi thường bổ sung diện tích đất trên là không có cơ sở.

Từ những kết luận nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không chấp nhận nội dung đơn đề ngày 20/12/2011 của ông Nguyễn Hữu Hiệp, ngụ tại ấp 5, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch về việc khiếu nại đối với Quyết định số 1932/QĐ-UBND ngày 22/4/2011 của UBND huyện, về việc yêu cầu bồi thường bổ sung diện tích đất vì không có cơ sở pháp lý để áp dụng.

Điều 2. Trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ký, quyết định này được gửi đến ông Nguyễn Hữu Hiệp theo đường bưu điện và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân huyện Nhơn Trạch theo quy định.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định, nếu không đồng ý, ông Nguyễn Hữu Hiệp có quyền khiếu nại tiếp đến UBND tỉnh Đồng Nai hoặc có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Thanh tra huyện, Ban tiếp công dân huyện có trách nhiệm theo dõi việc thực hiện nội dung quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Tiếp công dân, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch UBND xã Long Thọ và ông Nguyễn Hữu Hiệp chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
- UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh ;
- TT.HU (b/c);
- TT.HĐND huyện (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Chánh, các Phó CVP UBND huyện (TD);
- Thanh tra huyện (02 bản chính);
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT.TH.TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thế Phong