

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NHƠN TRẠCH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 4561/UBND-CCHC

Nhơn Trạch, ngày 10 tháng 6 năm 2025

V/v xử lý đơn xin dịch chuyển vị trí đất ở nông thôn của bà Nguyễn Thị Kim Nhung, đất tại xã Phước Thiện.

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Kim Nhung, địa chỉ: ấp Bến Sắn, xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

UBND huyện nhận được đơn mang tên bà Nguyễn Thị Kim Nhung, địa chỉ: ấp Bến Sắn, xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Nội dung đơn xin dịch chuyển 65m² đất ở nông thôn tại thửa đất số 349 tờ số 24 bản đồ địa chính xã Phước Thiện để làm cơ sở xin cấp giấy phép xây dựng.

Qua xem xét Báo cáo số 297/BC-NNMT ngày 03/6/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường, UBND huyện có ý kiến như sau:

Bà Nguyễn Thị Kim Nhung – ông Lê Tiến Thức Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 328060 ngày 27/6/2019, với diện tích 329,5m², mục đích sử dụng: 65m² đất ở nông thôn và 264,5m² đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa đất số 349 tờ số 24 bản đồ địa chính xã Phước Thiện.

Qua kiểm tra hiện trạng thực tế tại thửa đất số 349 tờ số 24 bản đồ địa chính xã Phước Thiện nhận thấy đã xây dựng nhà kết cấu cột sắt, mái tôn, vách tôn, trên toàn bộ diện tích 264,5m² đất trồng cây hàng năm khác (trong đó có phần diện tích xin dịch chuyển vị trí đất ở).

Do đó nhận thấy việc bà Nguyễn Thị Kim Nhung xin dịch chuyển vị trí đất ở nông thôn trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 349 tờ số 24 bản đồ địa chính xã Phước Thiện là không đủ cơ sở xem xét giải quyết.

Nay UBND huyện thông tin đến bà được rõ. nh

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó Chánh VP.HĐND và UBND huyện;
- Phòng NNMT;
- UBND xã Phước Thiện;
- Công thông tin điện tử;
- Lưu VT (CCHC).

nh

**K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Quốc Tân