

Số: 461 /QB-UBND

Nhơn Trạch, ngày 13 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy CN.QSDD số L 408496 ngày 15/9/1999 mang tên hộ ông Đỗ Đức Tiến, ngụ tại 946/17 Hùng Vương, Tổ 8, ấp 4, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ;

Xét kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 931/BC-TNMT ngày 01/11/2024 về kết quả thẩm tra các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) mang tên Mai Văn Vĩ, Đỗ Đức Tiến, thể hiện:

Hộ ông Đỗ Đức Tiến được UBND huyện cấp giấy CN.QSDD số L 408496 ngày 15/9/1999 thửa số 321, tờ số 10 (cũ) xã Long Thọ diện tích 2466m². Ông Tiến đã cấp đổi giấy CN.QSDD theo bản đồ địa chính mới đối với thửa số 36, 37, 38, 41, 42, 43, 44, 45, 46, tờ số 43 (mới) xã Long Thọ nhưng còn thiếu diện tích.

Qua đo đạc thực tế theo Bản vẽ của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch lập ngày 25/9/2024, thể hiện phần đất ông Đỗ Đức Tiến sử dụng và kiến nghị thẩm tra có diện tích 475,4m² thuộc thửa số 40 (457m²) và một phần thửa số 39 (18,4m²), tờ số 43 (mới) xã Long Thọ tương ứng một phần thửa số 321 và 322, tờ số 10 (cũ) xã Long Thọ (ông Tiến đồng ý không cấp giấy CN.QSDD phần diện tích thuộc thửa số 58 - ranh dự án KCN Nhơn Trạch 6A và không ý kiến về diện tích thu hồi, bồi thường). Ranh giới xung quanh là hàng rào xây kiên cố. Hiện trạng nhà cấp 3 xây dựng khoảng năm 2004, trước đó có nhà trước năm 1975.

Qua chồng ghép bản đồ địa chính cũ và mới, nhận thấy giấy CN.QSDD số L 408496 ngày 15/9/1999 mang tên hộ ông Đỗ Đức Tiến đối với thửa số 321, tờ số 10 (cũ) xã Long Thọ diện tích 2466m² là không đúng diện tích thực tế sử dụng (thực tế sử dụng nhiều hơn), cần thu hồi giấy để ông Tiến cấp lại giấy theo đúng thực tế sử dụng.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CN.QSDD của hộ ông Đỗ Đức Tiến theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào. Giấy CN.QSDD này Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch đang lưu (Văn bản số 5463/VPĐK.NT-TTLT ngày 30/10/2024).



Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CN.QSDD số L 408496 ngày 15/9/1999 (số vào sổ 00673) thửa số 321, tờ số 10 (cũ) xã Long Thọ diện tích 2466m² (300m² thổ và 2166m² vườn) mang tên hộ ông Đỗ Đức Tiến, ngụ tại 946/17 Hùng Vương, Tổ 8, ấp 4, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch.

Lý do: cấp giấy không đúng diện tích sử dụng thực tế.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Long Thọ có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CN.QSDD theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.


Điều 3. Quyết định này được gửi đến ông Đỗ Đức Tiến theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp Công dân huyện Nhơn Trạch.

Ông Đỗ Đức Tiến có quyền khiếu nại quyết định này đến UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại TAND theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Long Thọ, ông Đỗ Đức Tiến chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /✓

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường (01 bản chính);
- Ông Đỗ Đức Tiến, ngụ tại 946/17 Hùng Vương, Tổ 8, ấp 4, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch (0938.519.837);
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu VT-TD. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành

PHO CHU THICH

PHO CHU THICH

1/2