

Số: 462 /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 13 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy CN.QSDD số X 525648 ngày 16/9/2003 mang tên
Mai Văn Vĩ, ngụ tại Tổ 8, ấp 4, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ;

Xét kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 931/BC-TNMT ngày 01/11/2024 về kết quả thẩm tra các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) mang tên Mai Văn Vĩ, Đỗ Đức Tiên, thể hiện:

Ông Mai Văn Vĩ cấp giấy CN.QSDD số X 525648 ngày 16/9/2003 thửa số 322, tờ số 10 (cũ) xã Long Thọ diện tích 2328m² (300m² thổ). Sau khi ông Vĩ nhận tiền bồi thường dự án Xây dựng Công trình Hạ tầng KCN Nhơn Trạch 6A với diện tích thu hồi là 1.873m², diện tích còn lại là 455m².

Qua đo đạc thực tế theo Bản vẽ lập ngày 25/9/2024, cho thấy hiện trạng căn nhà của ông Đỗ Đức Tiên sử dụng có từ trước năm 1975, sửa chữa thành nhà cấp 3 từ năm 2004 đến nay, căn nhà này thuộc một phần thửa số 322, tờ số 10 (cũ) đã cấp giấy CN.QSDD mang tên Mai Văn Vĩ nêu trên. Cụ thể, phần đất ông Đỗ Đức Tiên sử dụng có diện tích 475,4m² thuộc thửa số 40 (457m²) và một phần thửa số 39 (18,4m²), tờ số 43 (mới) xã Long Thọ tương ứng một phần thửa số 321 và 322, tờ số 10 (cũ) xã Long Thọ. Ranh giới xung quanh là hàng rào xây kiên cố.

Bà Mai Kim Ngọc (con gái ông Mai Văn Vĩ, ông Vĩ chết năm 2012) cho biết: ranh giới sử dụng đất ngoài thực tế giữa đất của cha là Mai Văn Vĩ và đất của Đỗ Đức Tiên là ổn định, không tranh chấp, hai bên đều có nhà ở ổn định từ trước năm 1975, hiện trạng thửa số 39, tờ số 43 (mới) xã Long Thọ (đo đạc thực tế là 89,6m²) là nhà cấp 4 của gia đình bà có tường rào bao quanh.

Từ kết quả xác minh nêu trên, nhận thấy: giấy CN.QSDD số X 525648 ngày 16/9/2003 mang tên ông Vĩ thửa số 322, tờ số 10 (cũ) xã Long Thọ là cấp không đúng diện tích thực tế sử dụng, cần phải thu hồi, diện tích được cấp nhiều hơn thực tế do đo bao một phần diện tích đất của ông Tiên sử dụng. Phần diện tích ông Vĩ nhận tiền bồi thường dự án KCN Nhơn Trạch 6A năm 2004 và diện tích còn lại trên giấy của Vĩ là 455m² đều đo bao một phần diện tích đất của ông Tiên.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CN.QSDD của ông Mai Văn Vĩ theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào.



Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CN.QSDD số X 525648 ngày 16/9/2003 (số vào sổ 01114) thửa số 322, tờ số 10 (cũ) xã Long Thọ diện tích 2328m² (300m² thổ và 2025m² vườn) mang tên Mai Văn Vĩ, ngụ tại Tổ 8, ấp 4, xã Long Thọ, huyện Nhon Trạch.

Lý do: cấp giấy không đúng diện tích sử dụng thực tế.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhon Trạch có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Long Thọ có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CN.QSDD theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này được gửi đến các đồng thừa kế của ông Mai Văn Vĩ theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp Công dân huyện Nhon Trạch.

Các đồng thừa kế của ông Mai Văn Vĩ có trách nhiệm giao giấy CN.QSDD đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này cho Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh - Chi nhánh Nhon Trạch quản lý trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định. Trường hợp các đồng thừa kế của ông Mai Văn Vĩ không giao nộp giấy, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh - Chi nhánh Nhon Trạch có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CN.QSDD ban hành Quyết định hủy giấy theo quy định pháp luật.

Các đồng thừa kế của ông Mai Văn Vĩ có quyền khiếu nại quyết định này đến UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại TAND theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày kí.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhon Trạch, Chủ tịch UBND xã Long Thọ, các đồng thừa kế của ông Mai Văn Vĩ chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường (01 bản chính);
- Ông Đỗ Đức Tiến, ngụ tại 946/17 Hùng Vương, Tổ 8, ấp 4, xã Long Thọ, huyện Nhon Trạch (0938.519.837);
- Ông Mai Văn Vĩ (địa chỉ liên hệ: bà Mai Kim Ngọc ngụ Tổ 8, ấp 4, xã Long Thọ, huyện Nhon Trạch, 0938.444.319);
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu VT-TD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KI CHỮ TỊCH
PHO CHU TỊCH



Nguyễn Hữu Thành