

Số: 48 /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 08 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi giấy CN.QSDD số K 156480 ngày 30/7/1997
mang tên ông Võ Văn Chính, ngụ tại 58, Tổ 1, ấp Bến Cộ,
xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi,
bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền
địa phương năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ;

Xét kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 924/BC-TNMT ngày 01/11/2024 về kết quả thẩm tra các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) đã cấp mang tên Võ Văn Hoàng, Võ Văn Chính, Võ Thị Hạnh, thể hiện:

Ông Võ Văn Chính được UBND huyện cấp giấy CN.QSDD số K 156480 ngày 30/7/1997 trong đó có thửa số 142 (281m² ao), 106 (286m² thổ), tờ số 11 (cũ) xã Đại Phước.

Năm 2008, ông Chính tách thửa số 106, tặng cho con trai là Võ Văn Khánh thửa số 935 diện tích 103m² thổ, tặng cho con gái tên Võ Thị Hạnh thửa số 934 diện tích 60m² thổ. Diện tích còn lại trên giấy CN.QSDD của ông Chính là 123m² thổ thuộc thửa số 106, tờ số 11 (cũ) xã Đại Phước, nay tương ứng thửa số 133, tờ số 18 (mới) xã Đại Phước.

Kết quả đo đạc thực tế có sự thống nhất ranh giới của ông Chính, bà Võ Thị Hạnh, ông Võ Văn Hoàng, thể hiện: Ông Võ Văn Chính sử dụng thửa số 133, tờ số 18 (mới) xã Đại Phước diện tích 164m² tương ứng thửa số 106, một phần thửa số 142 và phần diện tích đường đất, tờ số 11 (cũ) xã Đại Phước. Hiện trạng có 02 căn nhà: Nhà cấp 4 của ông Võ Văn Chính nay cho lại cháu ngoại sử dụng có kích thước 4,2 x 10m, vị trí căn nhà này từ nhà lá của mẹ ông Chính cất từ năm 1975, đến năm 1987 cho lại ông Chính, năm 2004 sửa chữa thành nhà cấp 4 như hiện nay, năm 2008 để lại cho cháu ngoại tên Võ Văn Thiện ở đến nay; Nhà cấp 4 của vợ chồng ông Chính đang sử dụng: năm 2008 cất nhà lá, đến năm 2014 sửa chữa thành nhà cấp 4 như hiện nay (4,5 x 13m).

Như vậy, UBND huyện cấp giấy CN.QSDD số K 156480 ngày 30/7/1997 mang tên ông Võ Văn Chính đối với diện tích còn lại của thửa số 106, tờ số 11 (cũ) xã Đại Phước là 123m² là không đúng diện tích sử dụng, diện tích thực tế sử dụng nhiều hơn diện tích cấp giấy.



Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CN.QSDD của ông Võ Văn Chính theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào. Giấy CN.QSDD này phòng Tài nguyên và Môi trường đang giữ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CN.QSDD số K 156480 cấp ngày 30/7/1997 (số vào sổ 00166) thửa số 106, tờ số 11 (cũ) xã Đại Phước diện tích còn lại là 123m² đất ở tại nông thôn, mang tên ông Võ Văn Chính, địa chỉ 58, Tổ 1, ấp Bến Cộ, xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch.

Lý do: cấp giấy không đúng diện tích thực tế sử dụng.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Đại Phước có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CN.QSDD theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này được gửi đến ông Võ Văn Chính theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp Công dân huyện Nhơn Trạch.

Ông Võ Văn Chính có quyền khiếu nại quyết định này đến UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại TAND theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Đại Phước, ông Võ Văn Chính chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. / ✓

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ông Võ Văn Chính, ngụ tại 58, Tổ 1, ấp Bến Cộ, xã Đại Phước, (0907.630.147);
- Bà Võ Thị Hạnh, ngụ tại 58, Tổ 1, ấp Bến Cộ, xã Đại Phước, (0907.630.147);
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu VT-TD. ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH
CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành