

Số: 49 /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 08 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy CN.QSDD số T 319035 ngày 07/11/2001 mang tên ông Nguyễn Tấn Phước, ngụ tại ấp Vĩnh Tuy, xã Long Tân

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ;

Xét kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 925/BC-TNMT ngày 01/11/2024 về kết quả thẩm tra các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) mang tên Lê Văn Cu, Nguyễn Tấn Phước, thể hiện:

Qua đo đạc thực tế, phần đất ông Nguyễn Công Sơn sử dụng và kiến nghị thẩm tra thuộc thửa số 31, tờ số 43 (mới) xã Long Tân diện tích 190m² tương ứng một phần thửa số 361, 378, tờ số 22 (cũ) xã Long Tân. Ranh giới là tường nhà xây và rào lưới B40, hiện trạng nhà cấp 4 (sửa chữa từ nhà lá cất từ năm 1982). Ông Sơn trình bày nguồn gốc đất: của cha là Nguyễn Văn Liễu nhận chuyển nhượng từ bà Nguyễn Thị Ánh và cho lại con là ông Sơn cất nhà lá từ năm 1982 đến nay. Qua làm việc với bà Nguyễn Thị Ánh, bà Ánh xác định có chuyển nhượng cho ông Sơn 01 nền nhà từ năm 1982 và ông Sơn cất nhà, sử dụng đến nay, bà Ánh không tranh chấp với ông Sơn.

Đối chiếu hồ sơ địa chính: Thửa số 378, tờ số 22 (cũ) xã Long Tân diện tích 2158m² cấp giấy CN.QSDD số T 319035 ngày 07/11/2001 mang tên ông Nguyễn Tấn Phước; Thửa số 361, tờ số 22 (cũ) xã Long Tân diện tích 334m² cấp giấy CN.QSDD số W 366674 ngày 28/01/2003 mang tên ông Lê Văn Cu.

Ông Phước đã cấp đổi giấy CN.QSDD theo bản đồ địa chính mới giảm trừ phần diện tích của thửa số 31 mà ông Sơn sử dụng, còn ông Cu xác nhận chỉ sử dụng thửa số 437 (517,3m², số thửa chính thức sau chỉnh lý bản đồ mới) và thửa số 30 (208m²), tờ số 43 (mới) xã Long Tân, không sử dụng phần đất nào khác. Đối với giấy CN.QSDD số T 319035 ngày 07/11/2001 của ông Phước, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch đang lưu (Văn bản số 5109/VPĐK.NT-TTLT ngày 14/10/2024), giấy CN.QSDD của ông Cu UBND huyện đã thu hồi giấy theo Quyết định số 4674/QĐ-UBND ngày 08/12/2023 do cấp không đúng ranh giới sử dụng thực tế và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch đang lưu theo Biên bản bàn giao giấy CN.QSDD của Phòng Tài nguyên và Môi trường ngày 08/12/2023.



Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CN.QSĐĐ của ông Nguyễn Tấn Phước theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào.

Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CN.QSĐĐ số T 319035 ngày 07/11/2001 (số vào sổ 02293) trong đó có thửa số 378, tờ số 22 (cũ) xã Long Tân diện tích 2158m² (300m² thổ và 1858m² vườn) mang tên ông Nguyễn Tấn Phước, ngụ tại ấp Vĩnh Tuy, xã Long Tân.

Lý do: cấp giấy không đúng diện tích thực tế sử dụng.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Long Tân có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CN.QSĐĐ theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này được gửi đến ông Nguyễn Tấn Phước theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp Công dân huyện Nhơn Trạch.

Ông Nguyễn Tấn Phước có quyền khiếu nại quyết định này đến UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại TAND theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Long Tân, ông Nguyễn Tấn Phước chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. ✓

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường (01 bản chính);
- Ông Nguyễn Tấn Phước, ngụ tại ấp Vĩnh Tuy, xã Long Tân (0902.781.234);
- Ông Nguyễn Công Sơn, ngụ tại 1318/13/5 Hẻm 1318 Lý Thái Tổ, Tổ 10, ấp Vĩnh Tuy, xã Long Tân (0908.754.988);
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu VT-TD. ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành