

Số: 50 /QĐ-UBND

Nhon Trạch, ngày 08 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy CN.QSDD số BH 444172 và BH 444170 cùng ngày 30/12/2011 mang tên bà Nguyễn Thị Hồng và chồng là Nguyễn Văn Sen, ngụ tại 71, Tổ 3, Khu 1, ấp Cát Lái, xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ;

Xét kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 926/BC-TNMT ngày 01/11/2024 về kết quả thẩm tra giấy CN.QSDD số BH 444172 và BH 444170 cùng ngày 30/12/2011 mang tên bà Nguyễn Thị Hồng và ông Nguyễn Văn Sen, thể hiện:

Ông Nguyễn Văn Biết được cấp giấy CN.QSDD số L 187499 ngày 10/02/1998 thửa số 268 (4881m² đất lúa), 271 (4162m² đất lúa), 270 (401m² đất lúa), tờ số 17 (cũ) xã Phú Hữu.

Căn cứ hợp đồng tặng cho của cha là Nguyễn Văn Biết và con là bà Hồng, được UBND xã Phú Hữu chứng thực ngày 10/4/2007, UBND huyện cấp giấy CN.QSDD số AK 713504 ngày 16/01/2008 cho bà Nguyễn Thị Hồng thửa số 270, 271, 268, tờ số 17 (cũ) xã Phú Hữu diện tích 8000m². Năm 2011, bà Hồng và chồng là Nguyễn Văn Sen được UBND huyện cấp đổi giấy số BH 444172 và BH 444170 cùng ngày 30/12/2011 thửa số 211 (4565m²) và 217 (135m²), tờ số 35 (mới) xã Phú Hữu. Giấy CN.QSDD cấp đổi chưa được phát theo Văn bản số 4966/VPĐK.NT-TTLT ngày 08/10/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch.

Hồ sơ cấp đổi đồng loạt thể hiện: bà Hồng có đơn kê khai cấp đổi tên 02 vợ chồng nhưng không phải chữ ký của bà Hồng, cũng không có chữ ký của chồng vì đơn kê khai do người khác viết thay, không có Văn bản thể hiện việc thỏa thuận sáp nhập tài sản riêng của bà Hồng thành tài sản chung vợ chồng. Vì vậy, UBND huyện cấp đổi số BH 444172 và BH 444170 cùng ngày 30/12/2011 thửa số 211 và 217, tờ số 35 (mới) xã Phú Hữu mang tên 02 vợ chồng là không đúng trình tự thủ tục, không đúng đối tượng theo Điểm d Khoản 2 Điều 152 Luật đất đai 2024.

Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy CN.QSĐĐ số BH 444172 (số vào sổ CH 04587) thửa số 211, tờ số 35 (mới) xã Phú Hữu diện tích 4565m² đất lúa và giấy số BH 444170 (số vào sổ CH 04586) cùng cấp ngày 30/12/2011 thửa số 217, tờ số 35 (mới) xã Phú Hữu diện tích 135m² đất lúa mang tên bà Nguyễn Thị Hồng và chồng là Nguyễn Văn Sen, ngụ tại 71, Tổ 3, Khu 1, ấp Cát Lái, xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch.

Lý do: cấp đổi không đúng trình tự thủ tục, không đúng đối tượng.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Phú Hữu có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã.

Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày kí.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phú Hữu chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. / ✓

Nơi nhận:

- Như điều 4 (thực hiện);
- Thanh tra tỉnh;
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP. UBND huyện (TD);
- Thanh tra huyện;
- Bà Nguyễn Thị Hồng, ngụ tại 71, Tổ 3, Khu 1, ấp Cát Lái, xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch (0363.676.667, biết);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT.TH (TD) ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành