

Số: 1060/QĐ-UBND

Nhon Trạch, ngày 18 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất bà Nguyễn Thị Thu,
đất tại xã Phước Thiên, huyện Nhơn Trạch**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính Phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5367/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Quyết định số 3728/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Thông báo số 515/TB-UBND ngày 10/8/2018 của UBND huyện Nhơn Trạch về kết quả xét bố trí đất tái định cư cho bà Nguyễn Thị Thu ngụ tại: ấp Bến Cam, xã Phước Thiên, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 227/TTr-TNMT ngày 14 tháng 4 năm 2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Giao đất cho bà Nguyễn Thị Thu, sinh năm: 1961, CCCD số: 075161003635 ngụ tại: ấp Bến Cam, xã Phước Thiên, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, với diện tích 100m² thuộc thửa đất số 445 tờ số 29 bản đồ địa chính xã Phước Thiên để sử dụng vào mục đích đất ở nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất số 950/2022 tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Nhon Trạch thực hiện ngày 04/3/2022.

Hình thức giao đất: Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất.

Điều 2: Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhon Trạch phối hợp cùng Chi cục thuế khu vực Long Thành – Nhon Trạch và UBND xã Phước Thiên tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhon Trạch, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Long Thành – Nhon Trạch, Chủ tịch UBND xã Phước Thiên và người được giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa Thông tin huyện Nhon Trạch chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên trang thông tin điện tử của UBND huyện. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT.UBND huyện;
- Chánh, Phó VP.UBND huyện;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành