

Số: 1355/QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 10 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy CN.QSDĐ số O 822292 ngày 10/12/1999 mang tên bà Đặng Thị Hai, ngụ tại 136 Võ Thị Sáu, Tổ 4, ấp Bến Ngự, xã Phú Đông, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ;

Xét kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 14/BC-TNMT ngày 10/01/2023 về kết quả thẩm tra các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDĐ) mang tên Lê Văn Thái, Đặng Thị Hai, Cao Thị Tám, Phạm Văn Chối, Trần Văn Ngôn, đất tại xã Phú Đông, thể hiện:

Ông Lê Văn Thái sử dụng thửa số 225 và 160, tờ số 19 (mới) xã Phú Đông diện tích 520,2m² tương ứng một phần thửa số 810 và 987, tờ số 10 (cũ) xã Phú Đông. Trong đó, thửa số 987, tờ số 10 (cũ) xã Phú Đông diện tích 360m² cấp giấy số O 822292 ngày 10/12/1999 mang tên bà Đặng Thị Hai. Còn bà Hai sử dụng thửa số 144, tờ số 19 (mới) xã Phú Đông diện tích 454,2m² tương ứng thửa số 809, tờ số 10 (cũ) xã Phú Đông.

Như vậy, việc UBND huyện cấp giấy CN.QSDĐ số O 822292 ngày 10/12/1999 mang tên bà Đặng Thị Hai là không đúng thực tế sử dụng.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CN.QSDĐ của bà Đặng Thị Hai theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào. Giấy CN.QSDĐ Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Nhơn Trạch đang giữ (Văn bản số 501/VPĐK ngày 12/3/2020).

Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CN.QSDĐ số O 822292 ngày 10/12/1999 (số vào sổ 01325) trong đó có thửa số 987, tờ số 10 (cũ) xã Phú Đông diện tích 360m² thổ mang tên bà Đặng Thị Hai, ngụ tại 136 Võ Thị Sáu, Tổ 4, ấp Bến Ngự, xã Phú Đông, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Lý do: cấp giấy không đúng thực tế sử dụng.



Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm thu hồi, quản lý giấy CN.QSDĐ đã nêu tại Điều 1 Quyết định này và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Phú Đông có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CN.QSDĐ theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này được gửi đến bà Đặng Thị Hai theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp Công dân huyện Nhơn Trạch.

Bà Đặng Thị Hai có quyền khiếu nại quyết định này đến UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại TAND theo quy định của Luật Tổ tụng hành chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày kí.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phú Đông, bà Đặng Thị Hai chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./✓

Nơi nhận:

- Như điều 4 (thực hiện);
- Thanh tra tỉnh;
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP. UBND huyện (TD);
- Bà Đặng Thị Hai, ngụ tại 136 Võ Thị Sáu, Tổ 4, ấp Bến Ngự, xã Phú Đông, huyện Nhơn Trạch (0932.600.066);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT.TH (TD).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Phong