

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 124...../GPXD

1. Cấp cho ông (bà) : PHẠM NGỌC BẢO – NGUYỄN VĂN PHƯỚC.

- Địa chỉ: xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai và xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở.

- Theo thiết kế ký hiệu: bản vẽ kèm theo.

- Do chủ đầu tư tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 79 nthuộc tờ bản đồ địa chính số 07, xã Phú Thạnh. Có tổng diện tích đất là 407m² (có 75m² đất ONT và 332m² đất CLN) có khoảng 213m² đất mở đường giao thông .

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,45m (so với cốt nền đường).

+ Mật độ xây dựng: 38,649 %, hệ số sử dụng đất: 0,609.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo quy định.

+ Màu sắc công trình: Màu sáng

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 74,98 m².

+ Diện tích xây dựng tầng lửng: 43,24 m²(<65%).

+ Tổng diện tích sàn: 118,22 m².

+ Chiều cao tầng 1: 3,6 m.

+ Chiều cao công trình: 7,8 m; Số tầng: 01 tầng (1 trệt + 1 lửng).

+ Các nội dung khác:

- Chủ đầu tư, đơn vị thi công, đơn vị thiết kế hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường và quản lý chất lượng công trình theo các quy định hiện hành.

- Công trình khi xây dựng xong, chủ đầu tư phải có văn bản đề nghị UBND huyện (phòng Quản lý Đô thị huyện) kiểm tra theo Giấy phép xây dựng để làm cơ sở đưa công trình vào khai thác, sử dụng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận QSDĐ số DH 276473, DH 276472 được sở Tài Nguyên Và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 26/9/2022.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nhơn Trạch, ngày 18 tháng 5 năm 2023

TM. UBND HUYỆN NHƠN TRẠCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng Quản lý Đô thị;
- Chi Cục Thuế khu vực LT-NT;
- Phòng VHHT (đăng Website huyện)
- UBND xã Phú Thạnh (theo dõi & kiểm tra);
- Lưu: VT.TH



**KI. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thế Phong

