

Số: 1636/QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 16 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy giấy CN.QSĐĐ số BD 117777 ngày 03/12/2010
mang tên bà Đỗ Thị Ri, ngụ tại ấp Bến Cam, xã Phước Thiện**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021;

Xét kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 334/BC-TNMT ngày 26/4/2023, thể hiện:

Kết quả thẩm tra hồ sơ địa chính: Thửa số 225, tờ số 12 (cũ) xã Phước Thiện diện tích 1.413m² được UBND huyện cấp giấy CN.QSĐĐ số O 824487 ngày 04/11/1999 mang tên Đỗ Thị Ri. Sau đó, bà Ri tách thửa, tặng cho, chuyển nhượng gồm: Thửa số 555, tờ số 12 (cũ) xã Phước Thiện diện tích 94m² (40m² thổ) tặng cho bà Nguyễn Thị Diễm; Thửa số 554, tờ số 12 (cũ) xã Phước Thiện diện tích 126m² (40m² thổ) tặng cho ông Nguyễn Hồng Phúc; Thửa số 556, tờ số 12 (cũ) xã Phước Thiện diện tích 295m² (45m² thổ) chuyển nhượng cho Nguyễn Thanh Hòa. Diện tích còn lại trên giấy CN.QSĐĐ của bà Ri là 898m² thuộc thửa số 225, tờ số 12 (cũ).

Năm 2010, bà Ri chuyển nhượng một phần thửa số 225, tờ số 12 (cũ) tương ứng thửa số 314, tờ số 11 (mới) xã Phước Thiện diện tích 162m² cho ông Trần Minh Doan và ông Doan được cấp giấy CN.QSĐĐ số BD 476794 ngày 25/10/2010. Đồng thời, bà Ri được cấp đổi giấy CN.QSĐĐ số BD 476793 ngày 25/10/2010 thửa số 315, tờ số 11 (mới) xã Phước Thiện diện tích 665m².

Cùng thời điểm này, trong đợt kê khai cấp đổi đồng loạt năm 2009, bà Đỗ Thị Ri được cấp đổi đồng loạt giấy CN.QSĐĐ số BD 117777 ngày 03/12/2010 thửa số 53, tờ số 11 (mới) xã Phước Thiện diện tích 1318m². Giấy CN.QSĐĐ này chưa phát đổi, đang lưu tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch.



Qua chồng ghép bản đồ địa chính cũ và mới, thửa số 53, tờ số 11 (mới) xã Phước Thiện diện tích $1318m^2$ (đã cấp đổi đồng loạt cho bà Ri số BD 117777 ngày 03/12/2010) tương ứng/đo bao thửa số 554, 555, 556, tờ số 12 (cũ) và thửa số 368, 314, 315, tờ số 11 (mới) xã Phước Thiện (01 vị trí cấp 02 giấy).

Như vậy, UBND huyện cấp đổi giấy CN.QSĐĐ số BD 117777 ngày 03/12/2010 mang tên bà Đỗ Thị Ri là cấp đổi không đúng trình tự thủ tục, không đúng quy định pháp luật.

Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy CN.QSĐĐ số BD 117777 ngày 03/12/2010 (số vào sổ 02804) thửa số 53, tờ số 11 (mới) xã Phước Thiện diện tích $1318m^2$ ($170m^2$ đất ONT và $1148m^2$ đất CLN) mang tên Đỗ Thị Ri, ngụ tại ấp Bến Cam, xã Phước Thiện

Lý do: cấp đổi không đúng trình tự thủ tục và chưa thực hiện phát giấy.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Phước Thiện có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CN.QSĐĐ theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày kí.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phước Thiện chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. ✓

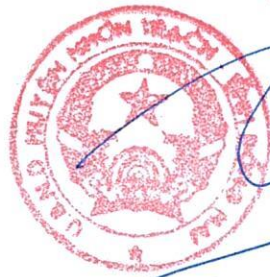
Nơi nhận:

- Như điều 4 (thực hiện);
- Thanh tra tỉnh;
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP. UBND huyện (TD);
- UBND xã Phước Thiện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT.TH (TD). *hand*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Phong