

Số: 1598/TB-UBND

Nhơn Trạch, ngày 26 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Nguyễn Văn Đô và Trịnh Văn Bình, đất tại xã Vĩnh Thanh

Qua xem xét Báo cáo số 326/BC-TNMT ngày 25/4/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả thẩm tra các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) mang tên hộ ông Nguyễn Văn Đô và Trịnh Văn Bình, thể hiện:

Ông Lăng Đức Độ chỉ ranh sử dụng thửa số 101, tờ số 04 (mới) xã Vĩnh Thanh diện tích 2810m² tương ứng thửa số 02, 03, tờ số 08 (cũ) và thửa số 271, tờ số 05 (cũ) xã Vĩnh Thanh. UBND xã Vĩnh Thanh có Văn bản số 64/UBND ngày 17/4/2023 xác định nguồn gốc đất do mẹ là bà Trương Thị Trắc khai phá trước năm 1975 sử dụng ổn định, đến năm 1996 cho lại con là ông Lăng Đức Độ sử dụng, trồng tràm ổn định đến nay, không tranh chấp.

Đối chiếu hồ sơ địa chính: Thửa số 02, tờ số 08 (cũ) xã Vĩnh Thanh diện tích 4560m² đất LN được cấp giấy CN.QSDD số AL 660438 ngày 28/4/2008 mang tên Trịnh Văn Bình; Thửa số 03, tờ số 08 (cũ) xã Vĩnh Thanh diện tích 5440m² đất LN và thửa số 271, tờ số 05 (cũ) xã Vĩnh Thanh diện tích 15.447m² đất LN cấp giấy CN.QSDD số O 904124 ngày 24/4/2000 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Đô. Ông Bình và ông Đô đã cấp đổi theo bản đồ địa chính mới, đúng thực tế sử dụng, vợ chồng ông Bình kí Biên bản hiện trạng ngày 06/4/2019 và 07/6/2019, ông Nguyễn Trí Dũng (con của ông Nguyễn Văn Đô, ông Đô đã chết) kí Biên bản thống nhất ranh giới với ông Lăng Đức Độ ngày 05/4/2023. Hiện các giấy CN.QSDD cũ của các hộ đang lưu tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch (Văn bản số 1236/VPĐK.NT-TTLT - ngày 19/4/2023).

Như vậy, UBND huyện cấp giấy CN.QSDD số AL 660438 ngày 28/4/2008 mang tên Trịnh Văn Bình và giấy CN.QSDD số O 904124 ngày 24/4/2000 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Đô là không đúng diện tích thực tế sử dụng, cần phải thu hồi.

Để xử lý nội dung này, nay UBND huyện Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

- Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch sẽ tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến thửa số 02, 03, tờ số 08 (cũ) và thửa số 271, tờ số 05 (cũ) xã Vĩnh Thanh.

- Sau khi ban hành Thông báo này, nếu không có ai thắc mắc, khiếu nại, UBND huyện Nhơn Trạch sẽ ban hành Quyết định thu hồi:

+ Giấy CN.QSDD số O 904124 ngày 24/4/2000 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Đô, ngụ tại 15 Hùng Vương, Tổ 1, ấp Đại Thắng, xã Vĩnh Thanh;

+ Giấy CN.QSDD số AL 660438 ngày 28/4/2008 mang tên Trịnh Văn Bình, ngụ tại 87 Bà Triệu, TP.Nam Định, tỉnh Nam Định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó VP HĐND và UBND huyện;
- BTCD huyện; Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- VPĐK Đất đai tỉnh - CN Nhơn Trạch;
- UBND xã Vĩnh Thanh (niêm yết công khai);
- Gia đình ông Nguyễn Văn Đô (địa chỉ liên hệ: ông Nguyễn Trí Dũng, ngụ tại 15 Hùng Vương, Tổ 1, ấp Đại Thắng, xã Vĩnh Thanh;
- Ông Trịnh Văn Bình, ngụ tại 87 Bà Triệu, TP.Nam Định, tỉnh Nam Định;
- Ông Lăng Đức Độ, ngụ tại 2074/11/4 Tổ 1, ấp Đại Thắng, xã Vĩnh Thanh (0356.471.694);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT,TD. *lead*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thế Phong