

Số: 1638/QĐ-UBND

Nhon Trach, ngày 26 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 366617 cấp ngày 28/01/2003 mang tên bà Đoàn Thị Phượng Thu, địa chỉ ấp Long Hiệu, xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ;

Xét kiến nghị của Thanh tra huyện tại Báo cáo số 24/BC-TTH ngày 08/3/2023 về việc thẩm tra giấy CNQSD đất đã cấp cho bà Đoàn Thị Rông và bà Đoàn Thị Phượng Thu, đất tọa lạc tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch (theo Báo cáo số 200/BC-UBND ngày 24/10/2022 của UBND xã Long Tân), thể hiện:

Ngày 28/01/2003, bà Đoàn Thị Phượng Thu được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 366617 đối với thửa đất số 537 (195m²), tờ bản đồ số 18 (cũ) – xã Long Tân. Tuy nhiên theo kết quả thẩm tra, xác minh, trên thực tế phần đất bà Thu quản lý, sử dụng có diện tích 223,2m² thuộc một phần thửa đất số 205, tờ bản đồ số 27 (mới) tương ứng một phần thửa 489, 490, 530, tờ bản đồ số 18 (cũ) – xã Long Tân, hiện trạng trên đất có nhà của bà Thu. Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Đoàn Thị Phượng Thu là không đúng vị trí, diện tích thực tế sử dụng.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Đoàn Thị Phượng Thu theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào.

Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 366617 cấp ngày 28/01/2003 mang tên bà Đoàn Thị Phượng Thu, địa chỉ ấp Long Hiệu, xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.



Lý do: cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đúng diện tích thực tế sử dụng đất.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm thu hồi Giấy CNQSD đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Long Tân có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CNQSD đất theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này được gửi đến bà Đoàn Thị Phượng Thu theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp Công dân huyện Nhơn Trạch.

Bà Đoàn Thị Phượng Thu có trách nhiệm giao Giấy CNQSD đất tại Điều 1 Quyết định này cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch điều chỉnh trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định. Trường hợp bà Đoàn Thị Phượng Thu không giao nộp Giấy CNQSD đất, Văn phòng có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy CNQSD đất quyết định việc hủy Giấy CNQSD đất theo quy định của pháp luật.

Bà Đoàn Thị Phượng Thu có quyền khiếu nại quyết định này đến UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại TAND huyện theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Long Tân và bà Đoàn Thị Phượng Thu chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 4 (thực hiện);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, phó Chánh VP. UBND huyện (TD);
- Các hộ dân (biết-01 bản);
- Công thông tin điện tử;
- Lưu VT.TH (TD).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Phong