

Số: 1591 TB-UBND

Nhơn Trạch, ngày 26 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp
cho ông Nguyễn Văn Bé và ông Ngô Đình Cường, đất tọa
lạc tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai**

Ngày 27/3/2023, Thanh tra huyện có Báo cáo số 39/BC-TTH về kết quả thẩm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp của ông Nguyễn Văn Bé địa chỉ ấp Vĩnh Tuy, xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch (theo Báo cáo số 222/BC-UBND ngày 04/11/2022 của UBND xã Long Tân kèm theo đơn kiến nghị của ông Nguyễn Văn Bé), thể hiện:

Ngày 14/4/1997, ông Nguyễn Văn Bé được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 895293 đối với thửa đất số 20, tờ bản đồ số 23 (cũ) – xã Long Tân, diện tích 6.723m²; sau đó, ông Bé có tách thửa và chuyển nhượng cho các hộ dân, trong đó có ông Ngô Đình Cường và ông Cường được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 489220 ngày 31/3/2008 thửa đất số 908, tờ bản đồ số 23 (cũ) – xã Long Tân, diện tích 3.120m². Đến ngày 20/12/2010, ông Cường được cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 272282 thửa đất số 105, tờ bản đồ số 37 (mới) – xã Long Tân, diện tích 3.122m². Sau đó, ông Cường đã chuyển nhượng toàn bộ thửa đất trên cho ông Vũ Văn Tân (chỉnh lý trang 4).

Tuy nhiên, trên thực tế, ông Bé quản lý, sử dụng thửa đất số 60 (661m²), tờ bản đồ số 37 (mới) tương ứng một phần các thửa đất số 20, 908, tờ bản đồ số 23 (cũ) – xã Long Tân. Như vậy, việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Bé đối với thửa đất số 20, tờ bản đồ số 23 (cũ) không đúng diện tích thực tế sử dụng dẫn đến việc ông Bé tách thửa chuyển nhượng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Cường không đúng vị trí thực tế sử dụng, cần thiết phải thu hồi.

Để xử lý nội dung này, UBND huyện Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

- Kể từ ngày ban hành thông báo này, UBND huyện Nhơn Trạch, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch sẽ tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến các thửa đất số 20, 908, tờ bản đồ số 23 (cũ) xã Long Tân.

- Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày ban hành thông báo này, nếu không có ai thắc mắc, UBND huyện Nhơn Trạch sẽ ban hành Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, gồm:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 895293 cấp ngày 14/4/1997 mang tên ông Nguyễn Văn Bé, địa chỉ ấp Vĩnh Tuy, xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 489220 ngày 31/3/2008 mang tên ông Ngô Đình Cường, ngụ tại Khu phố 3, thị trấn Tân Minh, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
C-PCVP.HĐND và UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ban Tiếp Công dân huyện;
- VPĐKĐĐ tỉnh CN Nhơn Trạch;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND xã Long Tân;
- Các hộ dân (biết-01 bản);
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TH (TD.TT).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thế Phong