

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NHƠN TRẠCH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1740 /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 15 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi giấy CN.QSĐĐ số O 904124 ngày 24/4/2000
mang tên hộ ông Nguyễn Văn Đô, ngụ tại 15 Hùng Vương,
Tổ 1, ấp Đại Thắng, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ;

Xét kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 326/BC-TNMT ngày 25/4/2023 về kết quả thẩm tra các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSĐĐ) mang tên hộ ông Nguyễn Văn Đô và Trịnh Văn Bình, thể hiện:

Ông Lăng Đức Độ chỉ ranh sử dụng thửa số 101, tờ số 04 (mới) xã Vĩnh Thanh diện tích 2810m² tương ứng thửa số 02, 03, tờ số 08 (cũ) và thửa số 271, tờ số 05 (cũ) xã Vĩnh Thanh. Trong đó, thửa số 03, tờ số 08 (cũ) xã Vĩnh Thanh diện tích 5440m² đất LN và thửa số 271, tờ số 05 (cũ) xã Vĩnh Thanh diện tích 15.447m² đất LN cấp giấy CN.QSĐĐ số O 904124 ngày 24/4/2000 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Đô. Ông Đô đã cấp đổi theo bản đồ địa chính mới, đúng thực tế sử dụng, ông Nguyễn Trí Dũng (con của ông Nguyễn Văn Đô, ông Đô đã chết) kí tên thống nhất ranh giới với ông Lăng Đức Độ. Hiện giấy CN.QSĐĐ cũ của ông Đô đang lưu tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch.

Như vậy, UBND huyện cấp giấy CN.QSĐĐ số O 904124 ngày 24/4/2000 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Đô là không đúng diện tích thực tế sử dụng, cần phải thu hồi.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CN.QSĐĐ của hộ ông Nguyễn Văn Đô theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào. Giấy CN.QSĐĐ đang lưu tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch (Văn bản số 1236/VPĐK.NT-TTTLT ngày 19/4/2023).

Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CN.QSDD số O 904124 ngày 24/4/2000 (số vào sổ 0183) trong đó có thửa số 03, tờ số 08 (cũ) xã Vĩnh Thanh diện tích 5440m² đất LN và thửa số 271, tờ số 05 (cũ) xã Vĩnh Thanh diện tích 13.000m² (diện tích còn lại sau khi tặng cho) mang tên hộ ông Nguyễn Văn Đô, ngụ tại 15 Hùng Vương, Tổ 1, ấp Đại Thắng, xã Vĩnh Thanh.

Lý do: cấp giấy không đúng diện tích sử dụng thực tế.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm thu hồi, quản lý giấy CN.QSDD đã nêu tại Điều 1 Quyết định này và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Vĩnh Thanh có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CN.QSDD theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này được gửi đến các đồng thừa kế của hộ ông Nguyễn Văn Đô theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp Công dân huyện Nhơn Trạch.

Các đồng thừa kế của hộ ông Nguyễn Văn Đô có quyền khiếu nại quyết định này đến UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại TAND theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thanh, các đồng thừa kế của hộ ông Nguyễn Văn Đô chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- BTCD huyện; Phòng TNMT;
- VPĐKĐĐ tỉnh – CNNT;
- UBND xã Vĩnh Thanh;
- Gia đình ông Nguyễn Văn Đô (địa chỉ liên hệ: ông Nguyễn Trí Dũng, ngụ tại 15 Hùng Vương, Tổ 1, ấp Đại Thắng, xã Vĩnh Thanh;
- Ông Lăng Đức Độ, ngụ tại 2074/11/4 Tổ 1, ấp Đại Thắng, xã Vĩnh Thanh (0356.471.694);
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu VT-TD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Phong