

Số: **1883** /QĐ-UBND

Nhon Trạch, ngày **20** tháng **6** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy CNQSD đất số L 057389 ngày 09/4/1999 mang tên ông Nguyễn Văn Chờ ngụ ấp 1, xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

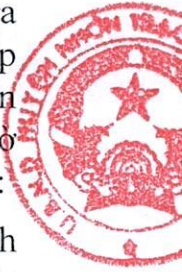
Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

Qua xem xét Báo cáo số 14/BC-TTH ngày 13/02/2023 của Thanh tra huyện về kết quả thẩm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 057389 cấp ngày 9/4/1999 đối với thửa đất số 282, tờ số 20 (cũ) – xã Phước Khánh mang tên ông Nguyễn Văn Chờ ngụ ấp 1, xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch (theo Tờ trình số 285/TTr-UBND ngày 17/11/2017 của UBND xã Phước Khánh), thể hiện:

Ngày 09/4/1999, ông Nguyễn Văn Chờ được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CNQSD đất số L 057389 đối với thửa 282, tờ 20 (cũ), xã Phước Khánh, diện tích 121m². Tuy nhiên theo kết quả thẩm tra, xác minh, thực tế ông Nguyễn Văn Chờ chỉ sử dụng một phần thửa 282, phần còn lại do bà Huỳnh Thị Thu quản lý sử dụng ổn định. Như vậy, việc UBND huyện cấp giấy cho ông Nguyễn Văn Chờ toàn bộ phần diện tích thửa 282 có cả phần diện tích bà Thu đang quản lý sử dụng là không đúng thực tế sử dụng đất của hai hộ dân. Qua làm việc, ông Nguyễn Văn Chờ thống nhất để UBND huyện thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp của ông để điều chỉnh cho đúng thực tế sử dụng (hiện giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 057389 ngày 09/4/1999 mang tên ông Nguyễn Văn Chờ đang được lưu giữ tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh huyện Nhơn Trạch – theo xác nhận của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch tại Văn bản số 1014/VPĐK.NT-TTTL ngày 01/4/2023).

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Chờ theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc khiếu nại nào.



Từ những cơ sở trên:

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 057389 cấp ngày 9/4/1999 mang tên ông Nguyễn Văn Chờ ngụ tại ấp 1, xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch.

Lý do: Cấp giấy không đúng diện tích thực tế sử dụng.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm thu hồi, điều chỉnh, quản lý giấy CNQSD đất nêu tại Điều 1 Quyết định này và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Phước Khánh có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính của xã theo quy định của pháp luật;

Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này được gửi đến ông Nguyễn Văn Chờ theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân huyện Nhơn Trạch.

Ông Nguyễn Văn Chờ có quyền khiếu nại quyết định này đến Chủ tịch UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Nhơn Trạch, UBND xã Phước Khánh, ông Nguyễn Văn Chờ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- CT, các PCT.UBND huyện;
- Vp.ĐKDD tỉnh – CN.Nhon Trạch;
- Chánh, phó CVP.HĐND và UBND huyện;
- Ban tiếp công dân huyện;
- Ông Nguyễn Văn Chờ (biết);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT. *hand*

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Phong