

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 158...../GPXDCTH

1. Cấp cho ông (bà): **TRẦN VĂN ĐỨC – LÊ THỊ KIỀU HẠNH.**
 - Địa chỉ: Thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở.
 - Theo thiết kế ký hiệu: bản vẽ kèm theo.
 - Do Công ty TNHH MTV-TV-TKXD Ngọc Hải Nam thiết kế.
 - **Gồm các nội dung sau:**
 - + Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 219 thuộc tờ bản đồ địa chính số 37, Thị trấn Hiệp Phước. Có tổng diện tích đất là 649,7 m² (trong đó có 300m² đất ở đô thị và 349,7m² đất CLN).
 - + Cốt nền xây dựng công trình: +0,2 m (so với cốt nền đường).
 - + Mật độ xây dựng: 23,087 %, hệ số sử dụng đất: 0,461.
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo quy định.
 - + Màu sắc công trình: Màu sáng.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1: 150 m².
 - + Diện tích xây dựng tầng 2: 150 m².
 - + Tổng diện tích sàn: 300 m².
 - + Chiều cao tầng 1: 4,7 m.
 - + Chiều cao công trình: 10,1 m; Số tầng: 02 tầng (1 trệt +1 lầu).
 - **Các nội dung khác:**
 - Chủ đầu tư, đơn vị thi công, đơn vị thiết kế hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường và quản lý chất lượng công trình theo các quy định hiện hành.
 - Công trình khi xây dựng xong, chủ đầu tư phải có văn bản đề nghị UBND huyện (phòng Quản lý Đô thị huyện) kiểm tra theo Giấy phép xây dựng để làm cơ sở đưa công trình vào khai thác, sử dụng.
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận QSDĐ số CI 275770 được sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/5/2017.
4. Công trình xây dựng được tồn Đến khi nhà nước thực hiện quy hoạch.
5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp(theo nội dung đã cam kết).
6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nhơn Trạch, ngày 28 tháng 6 năm 2023

TM. UBND HUYỆN NHƠN TRẠCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng Quản lý Đô thị;
- Chi Cục Thuế khu vực LT-NT;
- Phòng VHHT (đăng Website huyện);
- UBND xã Phước An (theo dõi & kiểm tra);
- Lưu: VT.TH.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thế Phong

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo (gồm: Tên công trình, số GPXD, tên chủ đầu tư, địa điểm xây dựng, các đơn vị thiết kế - thi công - giám sát, Ngày dự kiến hoàn thành, phối cảnh nếu có) tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Nhon Trạch, ngày tháng năm 20

UBND HUYỆN NHƠN TRẠCH

