

Số: 2017/QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 29 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi giấy CN.QSDD số Q 676441 ngày 15/6/2000 mang tên
bà Nguyễn Thị Hân, ngụ tại Tổ 7, ấp Hòa Bình, xã Vĩnh Thanh**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi,
bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền
địa phương năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày
18/12/2020 của Chính phủ;*

Xét kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 488/BC-TNMT ngày 09/6/2023 về kết quả thẩm tra các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) mang tên mang tên Nguyễn Thị Hân, Phạm Thị Tuyết Mai, thể hiện:

Bà Nguyễn Thị Hân được UBND huyện cấp giấy CN.QSDD số Q 676441 ngày 15/6/2000 thửa số 64, tờ số 02 (cũ) xã Vĩnh Thanh diện tích 5228m² đất ĐRM. Sau đó, bà Hân được cấp đổi giấy CN.QSDD số BE 178200 ngày 10/11/2011 thửa số 64, tờ số 02 (cũ) tương ứng thửa số 152, tờ số 02 (mới) xã Vĩnh Thanh diện tích 5197m² đất BHK.

Qua trao đổi, bà Hân xác định sử dụng thửa số 152, tờ số 02 (mới) xã Vĩnh Thanh diện tích 5197m², không tranh chấp với các hộ xung quanh. Tuy nhiên, kết quả chồng ghép bản đồ địa chính cũ và mới, nhận thấy thửa số 64, tờ số 02 (cũ) diện tích 5228m² cấp giấy cũ cho bà Hân đo bao một phần diện tích đất của bà Trần Thị Thanh Xuân (mẹ là Phạm Thị Tuyết Mai) sử dụng thuộc thửa số 153, tờ số 02 (mới) xã Vĩnh Thanh.

Như vậy, UBND huyện cấp giấy CN.QSDD số Q 676441 ngày 15/6/2000 mang tên Nguyễn Thị Hân là không đúng diện tích thực tế sử dụng, cần phải thu hồi.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CN.QSDD của bà Nguyễn Thị Hân theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào. Giấy CN.QSDD đang lưu tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch khi bà Hân cấp đổi (Văn bản số 1387/VPĐK.NT-TTTL ngày 05/5/2023).

Từ những cơ sở trên,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CN.QSĐĐ số Q 676441 ngày 15/6/2000 (số vào sổ: 0154) thửa số 64, tờ số 02 (cũ) xã Vĩnh Thanh diện tích 5228m² đất ĐRM mang tên bà Nguyễn Thị Hân, ngụ tại Tổ 7, ấp Hòa Bình, xã Vĩnh Thanh.

Lý do: cấp giấy không đúng diện tích sử dụng thực tế.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm thu hồi, quản lý giấy CN.QSĐĐ đã nêu tại Điều 1 Quyết định này và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Vĩnh Thanh có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CN.QSĐĐ theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này được gửi đến bà Nguyễn Thị Hân theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp Công dân huyện Nhơn Trạch.

Bà Nguyễn Thị Hân có quyền khiếu nại quyết định này đến UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại TAND theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thanh, bà Nguyễn Thị Hân chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /v

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- BTCD huyện; Phòng TNMT;
- VPĐKĐĐ tỉnh – CNNT;
- UBND xã Vĩnh Thanh;
- Bà Nguyễn Thị Hân, ngụ tại Tổ 7, ấp Hòa Bình, xã Vĩnh Thanh (0378.337754);
- Bà Phạm Thị Tuyết Mai (địa chỉ liên hệ: bà Trần Thị Thanh Xuân, ngụ tại 06 Đường Lâm Hoàn, Phường An Lạc, Quận Bình Tân, TP.HCM, SĐT: 0908.586.772);
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu VT-TD. *lund*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Phong