

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 284346 cấp ngày 23/02/2005 mang tên bà Nguyễn Thị Hồng, ngụ tại Khu phố Phước Mỹ, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ;

Xét kiến nghị của Thanh tra huyện tại Báo cáo số 57/BC-TTH ngày 28/4/2023 về việc thẩm tra giấy CNQSD đất đã cấp cho ông Phan Văn Minh, đất toạ lạc tại xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch (theo Tờ trình số 145/TTr-UBND ngày 29/12/2022 của UBND thị trấn Hiệp Phước), thể hiện:

Ngày 06/01/1997, ông Phan Văn Minh được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 897350 thửa đất số 395, tờ bản đồ số 06 (cũ) – thị trấn Hiệp Phước, diện tích 798m². Sau đó, ông Minh tách thửa chuyển nhượng cho các hộ dân sau:

+ Bà Nguyễn Thị Hồng: ngày 23/02/2005, bà Hồng được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 284346 thửa đất số 747, tờ bản đồ số 06 (cũ) – thị trấn Hiệp Phước, diện tích 102m². Đến ngày 11/4/2018, bà Hồng được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 348238 đối với thửa đất số 108, tờ bản đồ số 29 (mới) – thị trấn Hiệp Phước.

Tuy nhiên, trên thực tế, phần đất thuộc thửa đất số 109 (81,4m²), 398 (107m²), tờ 29 (bản đồ mới) tương ứng thửa 747 và một phần thửa đất số 395, tờ bản đồ số 06 (cũ) – thị trấn Hiệp Phước do ông Phan Văn Danh quản lý, sử dụng ổn định, không có tranh chấp (hiện giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên bà Nguyễn Thị Hồng (bản chính) do Nhà nước đang lưu giữ). Như vậy, việc UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phan Văn Minh là không đúng vị trí thực tế sử dụng cần thiết phải thu hồi.

Sau khi thông báo việc thu hồi Giấy CNQSD đất của bà Nguyễn Thị Hồng theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào.

Từ những cơ sở trên



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 284346 cấp ngày 23/02/2005 mang tên bà Nguyễn Thị Hồng, ngụ tại Khu phố Phước Mỹ, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Lý do: cấp giấy CNQSD đất không đúng vị trí thực tế sử dụng.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm thu hồi giấy CNQSD đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

UBND thị trấn Hiệp Phước có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CNQSD đất theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này được gửi đến bà Nguyễn Thị Hồng theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp Công dân huyện Nhơn Trạch;

Bà Nguyễn Thị Hồng có quyền khiếu nại quyết định này đến UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại TAND huyện theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND thị trấn Hiệp Phước và bà Nguyễn Thị Hồng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 4 (thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
- C-PCVP.HĐND và UBND huyện;
- Thanh tra huyện (01 bản chính);
- Các hộ dân (biết-02 bản);
- Công thông tin điện tử;
- Lưu: VT, TH (TD).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Phong