

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NHƠN TRẠCH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6100 /UBND-TD

Nhơn Trạch, ngày 04 tháng 8 năm 2023

V/v xử lý đơn kiến nghị của
ông Nguyễn Đức Cao
Nguyên, địa chỉ: ấp Phước
Lý, xã Đại Phước, huyện
Nhơn Trạch.

Kính gửi: Ông Nguyễn Đức Cao Nguyên, địa chỉ: ấp Phước
Lý, xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch (SĐT:
0946403678).

UBND huyện Nhơn Trạch nhận đơn đề ngày 10/10/2022 và ngày
07/3/2023 của ông Nguyễn Đức Cao Nguyên, địa chỉ: ấp Phước Lý, xã Đại
Phước, huyện Nhơn Trạch. Nội dung đơn kiến nghị xem xét hướng dẫn lập hồ
sơ giải quyết tách thửa cho ông tại thửa đất số 459 tờ bản đồ số 68 xã Vĩnh
Thanh theo Thông báo số 184/TB-TNMT ngày 08/7/2022 của Phòng Tài
nguyên và Môi trường vì cho rằng trường hợp của ông xin tách thửa trước thời
điểm Quyết định số 35/2022/QĐ-UBND của UBND tỉnh Đồng Nai có hiệu lực.

Qua xem xét nội dung đơn và Báo cáo số 436/BC-TNMT ngày 29/5/2023
của Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện có ý kiến trả lời cho ông
Nguyễn Đức Cao Nguyên như sau:

Phòng Tài nguyên và Môi trường có tiếp nhận từ Văn phòng Đăng ký Đất
đai tỉnh – CN Nhơn Trạch hồ sơ tách thửa biên nhận số 000.00.32.H19-220627-
0157 của ông Nguyễn Đức Cao Nguyên đối với thửa đất số 459 tờ bản đồ địa
chính số 68 xã Vĩnh Thanh, có diện tích 4290m² thành 04 thửa đất để chuyển
nhượng quyền sử dụng đất. Theo sơ đồ dự kiến tách thửa của ông Nguyễn Đức
Cao Nguyên gồm bốn (04) thửa: thửa thứ nhất có diện tích 1000m² đất trồng cây
lâu năm, thửa thứ hai có diện tích 1000m² đất trồng cây lâu năm, thửa thứ ba có
diện tích 1000m² đất trồng cây lâu năm và thửa đất thứ tư có diện tích 1290m²
đất trồng cây lâu năm.

Ngày 08/7/2022 phòng Tài nguyên và Môi trường có Thông báo số
184/TB-TNMT chuyển trả hồ sơ xin tách thửa của ông Nguyễn Đức Cao
Nguyên, đất tại xã Vĩnh Thanh với lý do “Thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của
UBND huyện tại Thông báo số 322/TB-UBND ngày 06/7/2022 trong đó có nội
dung giao phòng Tài nguyên và Môi trường tạm dừng tiếp nhận hồ sơ tách thửa
đất nông nghiệp không tiếp giáp đường giao thông đến khi có chỉ đạo mới của
UBND tỉnh”

Đến ngày 29/8/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số
35/2022/QĐ-UBND quy định tách thửa đất, hợp thửa đất trên địa bàn tỉnh Đồng
Nai. Căn cứ Khoản 2 Điều 9 Quyết định số 35/2022/QĐ-UBND ngày 29/8/2022

của UBND tỉnh Đồng Nai quy định “Trường hợp Ủy ban nhân dân cấp huyện đã cho phép tách thửa bằng văn bản theo quy định tại Quyết định số 03/2018/QĐ-UBND ngày 30 tháng 01 năm 2018, Quyết định số 22/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 06 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai Quy định về diện tích tối thiểu được phép tách thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai thì tiếp tục giải quyết tách thửa, cấp Giấy chứng nhận theo văn bản đã chấp thuận”.

Đối chiếu với hồ sơ tách thửa của ông Nguyễn Đức Cao Nguyên tại thửa đất số 459 tờ bản đồ địa chính số 68 xã Vĩnh Thanh, có diện tích 4.290m² xin tách thành bốn (04) thửa chưa có Văn bản cho phép tách thửa của UBND huyện theo quy định tại Khoản 2 Điều 9 Quyết định số 35/2022/QĐ-UBND ngày 29/8/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai. Đồng thời Quyết định số 35/2022/QĐ-UBND ngày 29/8/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai có hiệu lực từ ngày 01/10/2022 và thay thế Quyết định số 22/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh. Do đó đối với nội dung kiến nghị của ông Nguyễn Đức Cao Nguyên xem xét giải quyết hồ sơ tách thửa đối với thửa đất số 459 tờ bản đồ địa chính số 68 xã Vĩnh Thanh thành 4 thửa theo Quyết định số 22/2020 ở thời điểm này là không thể thực hiện được.

Nay UBND huyện trả lời cho ông Nguyễn Đức Cao Nguyên được rõ.

Trân trọng./v

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó Chánh VP.HĐND và UBND huyện;
- Ban TCD; Thanh tra huyện;
- Phòng TNMT;
- VP.ĐKĐĐ tỉnh – CN Nhơn Trạch;
- Chi cục thuế Khu vực Long Thành – Nhơn Trạch;
- UBND xã Vĩnh Thanh;
- Công thông tin điện tử;
- Lưu VT (TD).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Thành