

Số: 1932 /TB-UBND

Nhơn Trạch, ngày 30 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi các giấy CN.QSĐĐ đã cấp mang tên Nguyễn Văn Tuyền,
Nguyễn Văn Ri và Nguyễn Thị Huê, đất tại xã Phước Thiện**

Qua xem xét Báo cáo số 658/BC-TNMT ngày 21/7/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả thẩm tra các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSĐĐ) mang tên Nguyễn Văn Tuyền, Nguyễn Văn Ri và Nguyễn Thị Huê, thể hiện:

Ông Nguyễn Văn Tuyền sử dụng một phần thửa số 173, tờ số 12 (mới) xã Phước Thiện diện tích khoảng 214,5m² tương ứng một phần thửa số 487, 180, 181, 182, tờ số 12 (cũ) xã Phước Thiện (ông Tuyền đồng ý cho UBND huyện thu hồi giấy CN.QSĐĐ số AĐ 030889 chỉnh lý trang 4 ngày 08/6/2007 do cấp không đúng vị trí thực tế sử dụng và cấp lại giấy đối với thửa số 173 giảm trừ diện tích khoảng 31,5m² tương ứng phần diện tích cần ranh sang thửa số 182 (cũ) theo bản đồ địa chính cũ).

Đối chiếu hồ sơ địa chính: Thửa số 487 (tách từ thửa số 180), tờ số 12 (cũ) xã Phước Thiện diện tích 256m² cấp giấy CN.QSĐĐ số AG 945972 chỉnh lý trang 4 ngày 31/7/2007 mang tên bà Nguyễn Thị Huê; Thửa số 180, tờ số 12 (cũ) xã Phước Thiện diện tích còn lại sau khi chuyển nhượng là 31m² cấp giấy CN.QSĐĐ số AĐ 030890 ngày 28/12/2005 mang tên Nguyễn Văn Ri; Thửa số 181, tờ số 12 (cũ) xã Phước Thiện diện tích 191m² cấp giấy CN.QSĐĐ số AĐ 030889 chỉnh lý trang 4 ngày 08/6/2007 mang tên Nguyễn Văn Tuyền.

Bà Nguyễn Thị Huê đã cấp đổi tương ứng thửa số 177, tờ số 12 (mới) xã Phước Thiện đúng vị trí thực tế sử dụng và đồng ý cho thu hồi giấy CN.QSĐĐ cũ mà bà đã nộp cho cơ quan nhà nước khi cấp đổi. Ông Nguyễn Văn Ri đã chết, con ông Ri tên Nguyễn Văn Tuấn xác định ông Ri đã chuyển nhượng hết diện tích và đồng ý cho thu hồi giấy CN.QSĐĐ cũ mang tên ông Ri. Hiện Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch đang lưu giấy CN.QSĐĐ mang tên bà Huê, còn giấy CN.QSĐĐ mang tên ông Ri chưa tìm thấy (Văn bản số 2047/VPĐK.NT-TTLT ngày 26/6/2023). Riêng giấy CN.QSĐĐ của ông Tuyền, ông Tuyền đồng ý giao nộp giấy để thu hồi vì giấy được cấp không đúng hình thể, vị trí sử dụng thực tế.

Như vậy, UBND huyện cấp giấy CN.QSĐĐ số AG 945972 chỉnh lý trang 4 ngày 31/7/2007 mang tên bà Nguyễn Thị Huê; giấy CN.QSĐĐ số AĐ 030890 ngày 28/12/2005 mang tên Nguyễn Văn Ri; giấy số AĐ 030889 chỉnh lý trang 4 ngày 08/6/2007 mang tên Nguyễn Văn Tuyền là không đúng vị trí thực tế sử dụng, cần phải thu hồi.

Để xử lý nội dung này, nay UBND huyện Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

- Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch sẽ tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến thửa số 487, 180, 181, tờ số 12 (cũ) xã Phước Thiện.

- Sau khi ban hành Thông báo này, nếu không có ai thắc mắc, khiếu nại, UBND huyện Nhơn Trạch sẽ ban hành Quyết định thu hồi:

+ Giấy CN.QSDD số AG 945972 chính lý trang 4 ngày 31/7/2007 mang tên bà Nguyễn Thị Huê, ngụ tại Đường 25A, Tổ 1, ấp Bến Sắn, xã Phước Thiện;

+ Giấy CN.QSDD số AD 030890 ngày 28/12/2005 mang tên Nguyễn Văn Ri, ngụ tại 486 Đường 319B Nối dài, Tổ 14, ấp Bến Cam, xã Phước Thiện;

+ Giấy CN.QSDD số AD 030889 chính lý trang 4 ngày 08/6/2007 mang tên Nguyễn Văn Tuyền, ngụ tại Tổ 25 Hẻm Trường Tiểu học Phước Thiện 2, ấp Bến Sắn, xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó VP HĐND và UBND huyện;
- BTCD huyện; Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- VPKĐ Đất đai tỉnh - CN Nhơn Trạch;
- UBND xã Phước Thiện (niêm yết công khai);
- Ông Nguyễn Văn Tuyền, ngụ tại Tổ 25 Hẻm Trường Tiểu học Phước Thiện 2, ấp Bến Sắn, xã Phước Thiện (0983.549.356);
- Các đồng thừa kế của ông Nguyễn Văn Ri, địa chỉ liên hệ: ông Nguyễn Văn Tuấn, ngụ tại 486 Đường 319B Nối dài, Tổ 14, ấp Bến Cam, xã Phước Thiện (0963.439.010);
- Bà Nguyễn Thị Huê, ngụ tại Đường 25A, Tổ 1, ấp Bến Sắn, xã Phước Thiện (0909.181.881);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thế Phong