

Số: 3049/QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 19 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi giấy CN.QSDD số AĐ 030889 chỉnh lý trang 4
ngày 08/6/2007 mang tên Nguyễn Văn Tuyền, ngụ tại Tổ 25
Hẻm Trường Tiểu học Phước Thiện 2, ấp Bến Sắn, xã Phước Thiện**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;

Xét kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 658/BC-TNMT ngày 21/7/2023 về kết quả thẩm tra các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) mang tên Nguyễn Văn Tuyền, Nguyễn Văn Ri, Nguyễn Thị Huê, thể hiện:

Ông Nguyễn Văn Tuyền nhận chuyển nhượng từ ông Nguyễn Văn Ri và được chỉnh lý trang 4 giấy CN.QSDD số AĐ 030889 ngày 08/6/2007 thửa số 181, tờ số 12 (cũ) xã Phước Thiện diện tích 191m² đất RSX. Sau đó, ông Tuyền chuyển mục đích 191m² thổ.

Qua đo đạc thực tế, ông Tuyền sử dụng một phần thửa số 173, tờ số 12 (mới) xã Phước Thiện diện tích khoảng 214,5m² (ông Tuyền đồng ý cấp giấy đổi với thửa số 173 giảm trừ diện tích khoảng 31,5m² tương ứng phần diện tích cần ranh sang thửa số 182 (cũ) theo bản đồ địa chính cũ, cam kết không khiếu nại về sau). Hiện trạng nhà cấp 4 có từ trước khi nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn Ri (khoảng năm 1993), trên đất không có mộ.

Qua chồng ghép bản đồ địa chính cũ và mới, nhận thấy vị trí giấy CN.QSDD của ông Tuyền được cấp không đúng hình thể, vị trí sử dụng thực tế, cần phải thu hồi.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CN.QSDD của ông Nguyễn Văn Tuyền theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào. Giấy CN.QSDD Phòng Tài nguyên và Môi trường đang giữ.

Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CN.QSDD số AĐ 030889 chỉnh lý trang 4 ngày 08/6/2007 (số vào sổ: 01023) thửa số 181, tờ số 12 (cũ) xã Phước Thiện diện



tích 191m² đất ONT mang tên Nguyễn Văn Tuyền, ngụ tại Tổ 25 Hẻm Trường Tiểu học Phước Thiện 2, ấp Bến Sắn, xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch.

Lý do: cấp giấy không đúng vị trí và hình thể sử dụng thực tế.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm thu hồi, quản lý giấy CN.QSDD đã nêu tại Điều 1 Quyết định này và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Phước Thiện có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CN.QSDD theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này được gửi đến ông Nguyễn Văn Tuyền theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp Công dân huyện Nhơn Trạch.

Ông Nguyễn Văn Tuyền có quyền khiếu nại quyết định này đến UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại TAND theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phước Thiện, ông Nguyễn Văn Tuyền chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- BTCD huyện; Phòng TNMT;
- VPĐKĐĐ tỉnh – CNNT;
- UBND xã Phước Thiện;
- Ông Nguyễn Văn Tuyền, ngụ tại Tổ 25 Hẻm Trường Tiểu học Phước Thiện 2, ấp Bến Sắn, xã Phước Thiện (0983.549.356);
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu VT-TD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Phong