

Số: 3318 /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 02 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số AE 515076 chính lý trang 4 ngày 18/4/2008
mang tên Nguyễn Hoàng Thành, ngụ tại ấp 2, xã Phước Khánh**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;

Xét kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 616/BC-TNMT ngày 11/7/2023 về kết quả thẩm tra các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) mang tên Nguyễn Thị Nhỏ, Nguyễn Hoàng Thành, thể hiện:

Bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết sử dụng thửa số 147, tờ số 16 (mới) Phú Đông diện tích 93,8m² tương ứng 01 phần thửa số 633, 634, 1144, tờ số 10 (cũ) Phú Đông. Trong đó, thửa số 1144 cấp giấy CN.QSDD số AE 515076 chính lý trang 4 ngày 18/4/2008 mang tên Nguyễn Hoàng Thành. Nguồn gốc đất theo bà Tuyết trình bày: của ông bà cho lại cha mẹ chồng là ông Nguyễn Văn Cung và bà Nguyễn Thị Nhỏ (đã chết năm 2007), sau đó, tháng 01/1993 cha mẹ chồng cho chồng tên Nguyễn Thanh Tùng (chết năm 2016), xây dựng nhà ở từ tháng 01/1993 đến nay.

Qua làm việc, ông Thành xác nhận thửa số 147, tờ số 16 (mới) xã Phú Đông là của bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết sử dụng, ông không sử dụng thửa đất này và đồng ý cho thu hồi giấy cũ vì ông đã cấp đổi đối với thửa số 148, tờ số 16 (mới).

Như vậy, UBND huyện cấp giấy CN.QSDD số AE 515076 chính lý trang 4 ngày 18/4/2008 mang tên Nguyễn Hoàng Thành là không đúng thực tế sử dụng.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CN.QSDD của ông Nguyễn Hoàng Thành theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào. Giấy CN.QSDD này đang lưu tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch (Văn bản số 1110/VPĐK.NT-TTTL ngày 08/4/2023).

Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CN.QSDD số AE 515076 chính lý trang 4 ngày 18/4/2008 thửa số 1144, tờ số 10 (cũ) xã Phú Đông diện tích là 52m² đất nuôi trồng thủy sản mang tên ông Nguyễn Hoàng Thành, ngụ tại ấp 2, xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch.

Lý do: cấp giấy không đúng vị trí sử dụng thực tế.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm thu hồi, quản lý giấy CN.QSDD đã nêu tại Điều 1 Quyết định này và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Phú Đông có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CN.QSDD theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này được gửi đến ông Nguyễn Hoàng Thành theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp Công dân huyện Nhơn Trạch.

Ông Nguyễn Hoàng Thành có quyền khiếu nại quyết định này đến UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại TAND theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phú Đông, ông Nguyễn Hoàng Thành chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /✓

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP UBND huyện;
- Gia đình bà Nguyễn Thị Nhỏ, địa chỉ liên hệ: bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết, ngụ tại hẻm 197 Võ Thị Sáu, ấp Bến Ngự, xã Phú Đông (0785.823.308);
- Ông Nguyễn Hoàng Thành, ngụ tại ấp 2, xã Phước Khánh (0933.811.958);
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu VT-TD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Phong