

Số: 3319 /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 02 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi giấy CN.QSDD số Đ 523081 ngày 14/4/2004 mang tên
Nguyễn Thị Nhỏ, ngụ tại hẻm 197 Võ Thị Sáu, ấp Bến Ngự, xã Phú Đông**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi,
bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền
địa phương năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày
18/12/2020; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;*

Xét kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số
616/BC-TNMT ngày 11/7/2023 về kết quả thẩm tra các giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất (CN.QSDD) mang tên Nguyễn Thị Nhỏ, Nguyễn Hoàng Thành thể
hiện:

Bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết sử dụng thửa số 147, tờ số 16 (mới) Phú
Đông diện tích 93,8m² tương ứng 01 phần thửa số 633, 634, 1144, tờ số 10 (cũ)
Phú Đông. Trong đó, thửa số 633, 634 cấp giấy CN.QSDD số X 525762 ngày
30/9/2003 và số Đ 523081 ngày 14/4/2004 cùng mang tên bà Nguyễn Thị Nhỏ.
Việc cần ranh sang thửa số 633, tờ số 10 (cũ) cấp giấy cho bà Nhỏ với diện tích
nhỏ, do chênh lệch giữa bản đồ cũ và mới nên không cần thiết phải thẩm tra.

Nguồn gốc đất theo bà Tuyết trình bày: của ông bà cho lại cha mẹ chồng
là ông Nguyễn Văn Cung và bà Nguyễn Thị Nhỏ (đã chết năm 2007), sau đó,
tháng 01/1993 cha mẹ chồng cho chồng tên Nguyễn Thanh Tùng (chết năm
2016), xây dựng nhà ở từ tháng 01/1993 đến nay.

Qua rà soát hồ sơ tách thửa đối với thửa số 634 trên bản đồ cũ, nhận
thấy: hồ sơ tách thửa của bà Nguyễn Thị Nhỏ chuyển nhượng cho các cá nhân
theo bản đồ địa chính cũ không được đo đạc thực tế nên không đúng vị trí thực
tế sử dụng, dẫn đến giấy CN.QSDD của bà Nhỏ được chỉnh lý diện tích còn lại
cũng không đúng thực tế sử dụng.

Qua làm việc, ông Nguyễn Văn Cung (chồng bà Nhỏ, bà Nhỏ đã chết)
xác định nguồn gốc đất của bà Tuyết là do vợ chồng ông Cung, bà Nhỏ cho lại
con trai là Nguyễn Thanh Tùng từ tháng 01/1993 và ông Thành xác định thửa số
147 của bà Tuyết đang sử dụng và đồng ý cho thu hồi giấy CN.QSDD cũ, cam
kết không tranh chấp, khiếu nại.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CN.QSĐĐ của bà Nguyễn Thị Nhỏ theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào. Giấy CN.QSĐĐ này đang lưu tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch (Văn bản số 1110/VPĐK.NT-TTLT ngày 08/4/2023).

Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CN.QSĐĐ số Đ 523081 ngày 14/4/2004 thửa số 634, tờ số 10 (cũ) xã Phú Đông diện tích còn lại sau khi chuyển nhượng là 163m² đất Ao mang tên Nguyễn Thị Nhỏ, ngụ tại hẻm 197 Võ Thị Sáu, ấp Bến Ngự, xã Phú Đông, huyện Nhơn Trạch.

Lý do: cấp giấy không đúng diện tích sử dụng thực tế.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm thu hồi, quản lý giấy CN.QSĐĐ đã nêu tại Điều 1 Quyết định này và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Phú Đông có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CN.QSĐĐ theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này được gửi đến các đồng thừa kế của bà Nguyễn Thị Nhỏ theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp Công dân huyện Nhơn Trạch.

Các đồng thừa kế của bà Nguyễn Thị Nhỏ có quyền khiếu nại quyết định này đến UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại TAND theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phú Đông, các đồng thừa kế của bà Nguyễn Thị Nhỏ chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /✓

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP UBND huyện;
- Gia đình bà Nguyễn Thị Nhỏ, địa chỉ liên hệ: bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết, ngụ tại hẻm 197 Võ Thị Sáu, ấp Bến Ngự, xã Phú Đông (0785.823.308);
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu VT-TD. *read*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Phong