

Số: 3322/QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 02 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 064011
cấp ngày 09/4/1999 mang tên bà Huỳnh Thị Du, địa chỉ ấp
Vũng Gấm, xã Phước An, huyện Nhơn Trạch**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

Qua xem xét Báo cáo số 79/BC-TTH ngày 12/6/2023 của Thanh tra huyện về kết quả thẩm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 064011 cấp ngày 09/4/1999 đối với thửa đất số 295 tờ bản đồ địa chính số 26 (bản đồ cũ) - xã Phước An mang tên bà Huỳnh Thị Du, ngụ tại ấp Vũng Gấm, xã Phước An, huyện Nhơn Trạch (theo Tờ trình số 127/TTr-UBND ngày 30/01/2023 của UBND xã Phước An), thể hiện:

Ngày 09/4/1999, bà Huỳnh Thị Du được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 064011 đối với thửa đất số 295 (317m²) và thửa 302 (3.474m²) tờ bản đồ địa chính số 26 (bản đồ cũ) xã Phước An. Đến năm 2004, bà Huỳnh Thị Du tách thửa, chuyển nhượng một phần diện tích (1.496m²) thuộc thửa 295, 302 cho ông Hồ Văn Quang. Đến ngày 08/4/2020, bà Huỳnh Thị Du được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp đổi giấy chứng nhận phần đất còn lại thành thửa 101 (2.290m²) tờ bản đồ địa chính số 85 (bản đồ mới) xã Phước An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 412417.

Theo kết quả thẩm tra, xác minh, trong thửa đất 101 tờ bản đồ địa chính số 85 (bản đồ mới) xã Phước An đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Huỳnh Thị Du nêu trên, có một phần diện tích (43,5m²) có nguồn gốc do bà Huỳnh Thị Lộng khai phá từ trước năm 1980 và sử dụng ổn định đến nay, trên đất có nhà ở của bà Huỳnh Thị Lộng. Việc UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 064011 ngày 09/4/1999 cho bà Huỳnh Thị Du đối với toàn bộ thửa đất số 295 tờ bản đồ địa chính số 26 (bản đồ cũ) xã Phước An và sau đó được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là không đúng thực tế sử dụng đất.



Sau khi thông báo việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 064011 cấp ngày 09/4/1999 mang tên bà Huỳnh Thị Du theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc khiếu nại nào.

Từ những cơ sở trên:

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 064011 cấp ngày 09/4/1999 mang tên bà Huỳnh Thị Du, địa chỉ ấp Vũng Gấm, xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Lý do: Cấp giấy không đúng thực tế sử dụng đất.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm thu hồi, điều chỉnh, quản lý giấy CNQSD đất nêu tại Điều 1 Quyết định này và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Phước An có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã theo quy định của pháp luật;

Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này được gửi đến bà Huỳnh Thị Du theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân huyện Nhơn Trạch.

Bà Huỳnh Thị Du có quyền khiếu nại quyết định này đến Chủ tịch UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Nhơn Trạch, UBND xã Phước An, bà Huỳnh Thị Du chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, phó Chánh VP.HĐND và UBND huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- UBND xã Phước An;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT, TD, TT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Phong