

Số: 3108/QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 24 tháng 9 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi giấy CNQSD đất số AK 071209 cấp ngày 22/8/2007  
mang tên bà Phạm Thị Vân, ngụ tại khu phố Phước Lai,  
thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ;*

Xét kiến nghị của Thanh tra huyện tại Báo cáo số 88/BC-TTH ngày 20/7/2023 về kết quả thẩm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 071209 cấp ngày 22/8/2007 đã cấp cho bà Phạm Thị Vân, đất tọa lạc tại thị trấn Hiệp Phước (theo đơn kiến nghị của bà Phạm Thị Vân), thể hiện:

Ngày 07/01/1997, ông Huỳnh Văn Hoàng được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CNQSD đất số G 897699 đối với thửa đất số 716, tờ bản đồ số 10 (cũ) – thị trấn Hiệp Phước, diện tích 555m<sup>2</sup>. Sau đó, ông Hoàng tách thửa cho các hộ trong đó có bà Phạm Thị Vân, thửa đất số 2163, tờ bản đồ số 10 (cũ) – thị trấn Hiệp Phước, diện tích 135m<sup>2</sup>, giấy CNQSD đất số AK 071209 cấp ngày 22/8/2007.

Tuy nhiên, trên thực tế, phần đất thuộc thửa đất số 421, tờ bản đồ số 47 (mới) tương ứng một phần các thửa đất số 2163, 916, 1373, tờ bản đồ cũ số 10 – thị trấn Hiệp Phước do bà Vân quản lý sử dụng, hiện trạng trên đất có nhà. Như vậy, việc UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Phạm Thị Vân là không đúng diện tích thực tế sử dụng, cần thiết phải thu hồi.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CNQSD đất của bà Phạm Thị Vân theo quy định của pháp luật, UBND huyện Nhơn Trạch không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào.

Từ những cơ sở trên,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 071209 cấp ngày 22/8/2007 mang tên bà Phạm Thị Vân, ngụ tại khu phố Phước Lai, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Lý do: cấp giấy CNQSD đất không đúng diện tích thực tế sử dụng.

**Điều 2.** Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm thu hồi giấy CNQSD đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

UBND thị trấn Hiệp Phước có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CNQSD đất theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này được gửi đến bà Phạm Thị Vân theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân huyện Nhơn Trạch.

Bà Phạm Thị Vân có trách nhiệm giao giấy CNQSD đất tại Điều 1 Quyết định này cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch điều chỉnh trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định. Trường hợp bà Phạm Thị Vân không giao nộp giấy CNQSD đất, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSD đất quyết định việc hủy giấy CNQSD đất theo quy định của pháp luật.

Bà Phạm Thị Vân có quyền khiếu nại quyết định này đến UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại TAND huyện theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND thị trấn Hiệp Phước và bà Phạm Thị Vân chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. *Amg*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4 (thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
- C-PCVP. HĐND và UBND huyện;
- Các hộ dân (biết-02 bản);
- Công thông tin điện tử;
- Lưu: VT, TH (TD). *Amg*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thế Phong**