

Số: 2073 /TB-UBND

Nhơn Trạch, ngày 16 tháng 10 năm 2023

### THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi các giấy CN.QSDD đã cấp mang tên  
Phạm Văn Thịnh, Trần Văn Khương, Hồ Văn Nén,  
đất tại xã Phước Khánh**

Qua xem xét Báo cáo số 832/BC-TNMT ngày 08/9/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về Kết quả thẩm tra giấy mang tên ông Trần Văn Khương, Phạm Văn Thịnh, Hồ Văn Nén, đất tại xã Phước Khánh, thể hiện:

Qua đo đạc thực tế, phần đất ông Trần Văn Tốt chỉ ranh sử dụng và yêu cầu thẩm tra giấy thửa số 59, 61, tờ số 01 (mới) xã Phước Khánh diện tích 1199m<sup>2</sup> tương ứng thửa số 63, 62, 153, tờ số 02 (cũ) xã Phước Khánh (không tương ứng thửa số 43, tờ số 02 cũ như nội dung Văn bản số 1282/VPĐK.NT-ĐDBĐ ngày 24/4/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch chuyển trả hồ sơ đo đạc). Nguồn gốc đất do ông Tốt trình bày: của cha mẹ khai phá trước năm 1975, sử dụng đến năm 1990 cho lại ông Tốt sử dụng đến nay.

Đối chiếu hồ sơ địa chính: Thửa số 63, tờ số 02 (cũ) xã Phước Khánh diện tích 4511m<sup>2</sup> cấp giấy CN.QSDD số L 087535 ngày 17/12/1998 mang tên ông Phạm Văn Thịnh; Thửa số 62, tờ số 02 (cũ) xã Phước Khánh diện tích 11573m<sup>2</sup> cấp giấy CN.QSDD số U 510126 chỉnh lý trang 4 ngày 20/5/2009 mang tên Trần Văn Khương; Thửa số 153, tờ số 02 (cũ) xã Phước Khánh diện tích 4489m<sup>2</sup> cấp giấy CN.QSDD số L 125907 ngày 09/4/1999 mang tên hộ ông Hồ Văn Nén.

Ông Thịnh, ông Khương và ông Nén đã biến động, cấp đổi theo bản đồ địa chính mới đúng thực tế sử dụng theo Biên bản hiện trạng các hộ kí tên đồng ý diện tích theo bản đồ địa chính mới (Biên bản ngày 21/3/2018 – bà Phạm Thị Ánh đại diện các đồng thừa kế của ông Thịnh, Biên bản ngày 29/5/2010 – ông Khương, Biên bản ngày 05/6/2017 – ông Nén).

Như vậy, UBND huyện cấp giấy CN.QSDD số L 087535 ngày 17/12/1998 mang tên ông Phạm Văn Thịnh; số U 510126 chỉnh lý trang 4 ngày 20/5/2009 mang tên Trần Văn Khương; số L 125907 ngày 09/4/1999 mang tên hộ ông Hồ Văn Nén là không đúng ranh giới, diện tích sử dụng thực tế, cần phải thu hồi. Giấy CN.QSDD mang tên ông Thịnh, ông Khương đang lưu tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch (Văn bản số 2348/VPĐK.NT-TTLLT ngày 18/7/2023), còn giấy của ông Nén không tìm thấy do sai sót quá trình lưu trữ, bởi vì ông Nén cho rằng đã nộp giấy khi cấp đổi (đã cấp đổi 02 lần) và ông Nén đồng ý cho thu hồi giấy.

Để xử lý nội dung này, nay UBND huyện Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

- Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch sẽ tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến thửa số 63, 62, 153, tờ số 02 (cũ) xã Phước Khánh.

- Sau khi ban hành Thông báo này, nếu không có ai thắc mắc, khiếu nại, UBND huyện Nhơn Trạch sẽ ban hành Quyết định thu hồi:

+ Giấy CN.QSĐĐ số L 087535 ngày 17/12/1998 mang tên hộ ông Phạm Văn Thịnh, ngụ tại ấp Bến Đình, xã Phú Đông;

+ Giấy CN.QSĐĐ số U 510126 chính lý trang 4 ngày 20/5/2009 mang tên Trần Văn Khương, ngụ tại 169/102 đường Ngô Tất Tố, Phường 22, Quận Bình Thạnh, TP.HCM;

+ Giấy số L 125907 ngày 09/4/1999 mang tên hộ ông Hồ Văn Nén, ngụ tại C28, ấp Phước Lý, xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó VP HĐND và UBND huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường (02 bản chính);
- VPĐK Đất đai tỉnh - CN Nhơn Trạch;
- UBND xã Phước Khánh (niêm yết công khai);
- Gia đình ông Phạm Văn Thịnh, ngụ tại ấp Bến Đình, xã Phú Đông;
- Ông Trần Văn Khương, ngụ tại 169/102 đường Ngô Tất Tố, Phường 22, Quận Bình Thạnh, TP.HCM;
- Ông Hồ Văn Nén, ngụ tại C28, ấp Phước Lý, xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch (0786.265.468);
- Ông Trần Văn Tốt, ngụ tại số 85, Tờ 5, ấp Phước Lý, xã Đại Phước (0798.949.873);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TD. *hand*

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**

**K. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thế Phong**