

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NHƠN TRẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 7895/UBND-TN

Nhơn Trạch, ngày 04 tháng 10 năm 2023

V/v đăng ký nhu cầu sử dụng đất
trong năm 2024 trên địa bàn
huyện Nhơn Trạch

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các xã, thị trấn.

Căn cứ theo quy định tại Điều 52 Luật Đất đai năm 2013 và Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Căn cứ quy định tại Khoản 5 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai: “*Quý III hàng năm, Ủy ban nhân dân cấp huyện gửi hồ sơ kế hoạch sử dụng đất hàng năm của năm sau đến Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thẩm định*”.

Để làm cơ sở để thực hiện việc giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo thẩm quyền của UBND huyện và hoàn thiện hồ sơ lập hồ sơ kế hoạch sử dụng đất năm 2024 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Giao UBND các xã, thị trấn

- Thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thực hiện đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2024 đối với các chỉ tiêu sử dụng đất gồm:

+ Chuyển từ đất trồng lúa (trong đó xác định rõ diện tích đất chuyên trồng lúa nước và đất trồng lúa nước còn lại) sang đất trồng cây lâu năm, đất trồng rừng, đất nuôi trồng thủy sản;

+ Chuyển từ đất nông nghiệp sang đất ở (trong đó xác định rõ diện tích đất chuyên trồng lúa nước và đất trồng lúa nước còn lại).

+ Chuyển từ đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở.

- Hồ sơ đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất gồm: bản photo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đơn xin đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất (đính kèm), bản vẽ thể hiện vị trí dự kiến xin chuyển mục đích sử dụng đất.

- Địa điểm đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất: tại trụ sở UBND các xã, thị trấn nơi có đất.

UBND các xã, thị trấn có trách nhiệm tổng hợp danh sách các trường hợp đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất, xác nhận các thông tin về quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và tính kết nối hạ tầng, giao thông (đối với đất ở) theo biểu mẫu đính kèm. Kết quả tổng hợp, lập danh sách kèm theo hồ sơ đăng ký của từng trường hợp báo cáo về UBND huyện (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) trước ngày **25/10/2023** để tổng hợp đưa vào vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Nhơn Trạch.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường

Theo dõi, đôn đốc, tổng hợp, tham mưu UBND huyện tổng hợp vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Nhơn Trạch theo đúng quy định; Không tham mưu UBND huyện hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân nếu không phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện.

Trên đây là ý kiến của UBND huyện về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong năm 2024 trên địa bàn huyện Nhơn Trạch; đề nghị các đơn vị nghiên túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
- Chánh, Phó VP. HĐND-UBND huyện;
- Phòng Văn hóa và Thông tin (đăng Trang thông tin điện tử huyện);
- Lưu: VT.

kt. **CHỦ TỊCH**
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ.....

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB -UBND

....., ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn
xã.....

Thực hiện theo văn bản số/UBND - TN ngày tháng năm 2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2024 huyện Nhơn Trạch.

Nay UBND xã thông báo đến các hộ gia đình cá nhân, tổ chức trên địa bàn xã có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024, nhanh chóng liên hệ UBND xã để được hướng dẫn đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2024.

Thời gian đăng ký từ ngày ra thông báo đến hết ngày/...../2023. Mọi chi tiết liên hệ Đồng chí - Công chức địa chính xã - SĐT:

Lưu ý khi đăng ký mang theo CMND/ CCCD và GCNQSDĐ (bản photo)

Trên đây là thông báo của UBND xã về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn xã...../.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN&MT huyện;
- Đài truyền thanh xã;
- CT, các PCT xã;
- Lưu: VT

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**ĐƠN ĐĂNG KÝ NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT
TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024**

Kính gửi:

- UBND huyện Nhon Trạch;
- UBND xã

1. Người đăng ký nhu cầu sử dụng đất:

Năm sinh, CMND số tại

2. Địa chỉ liên hệ:

Số điện thoại liên hệ:

3. Địa chỉ khu đất:

4. Địa điểm khu đất:

Hiện đang sử dụng đất tại thửa đất số, diện tíchm², tờ BĐDC số xã Mục đích sử dụng:, thời hạn sử dụng đất: theo Giấy chứng nhận đã cấp số do cấp ngày

5. Xin chuyển mục đích từ đất sang đất với diện tíchm²

6. Hiện trạng sử dụng đất:

7. Khả năng kết nối hạ tầng (có tiếp giáp đường giao thông hay không? Độ rộng, kết cấu đường):

8. Nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất: (chuyển mục đích sử dụng đất để: xây dựng nhà ở, canh tác nông nghiệp, tách thửa để chuyển nhượng hoặc tặng cho,...):

9. Hiện tại có đất ở chưa:..... Diện tích đất ở đã được cấp GCN

10. Sơ đồ dự kiến diện tích, vị trí đất xin chuyển mục đích sử dụng đất

Pháp lý khu đất đính kèm đơn: (bản vẽ thể hiện vị trí xin chuyển mục đích, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, pháp lý khác liên quan...)

Tôi xin cam kết sẽ thực hiện thủ tục chuyển mục đích sau khi được UBND huyện đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Nhon Trạch.

..., ngày..... tháng.... năm 2023

Tiếp nhận của UBND xã, thị trấn

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên)

