

Số: 3445/QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 20 tháng 10 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi giấy CN.QSĐĐ số Q 676953 ngày 15/6/2000 mang tên ông Nguyễn Văn Lung (đã chết), ngụ tại Tổ 8, ấp Thanh Minh, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;*

Xét kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 659/BC-TNMT ngày 21/7/2023 về kết quả thẩm tra các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSĐĐ) mang tên Nguyễn Văn Lung, Tôn Kim Hương, thể hiện:

Ông Nguyễn Văn Lung được cấp giấy CN.QSĐĐ số Q 676953 ngày 15/6/2000 thửa số 42, tờ số 12 (cũ) xã Vĩnh Thanh diện tích 5600m<sup>2</sup> ĐRM. Tuy nhiên, qua đo đạc thực tế, bà Nguyễn Thị Cang (vợ của ông Lung, ông Lung đã chết) sử dụng thửa số 03 (128m<sup>2</sup>) và thửa số 04 (892m<sup>2</sup>), tờ số 11 (mới) xã Vĩnh Thanh tương ứng một phần thửa số 42, 694, tờ số 12 (cũ) xã Vĩnh Thanh. Nguồn gốc đất do bà Cang trình bày: của vợ chồng bà Cang và ông Lung tự khai phá trước năm 1975.

Qua chồng ghép bản đồ địa chính cũ và mới, nhận thấy giấy CN.QSĐĐ đã cấp số Q 676953 ngày 15/6/2000 cho ông Lung chưa phù hợp thực tế sử dụng, không đúng diện tích thực tế sử dụng, cần phải thu hồi.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CN.QSĐĐ của ông Nguyễn Văn Lung theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào. Bà Cang cho biết đã nộp giấy CN.QSĐĐ của ông Lung khi lập thủ tục thừa kế.

Từ những cơ sở trên,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi giấy CN.QSĐĐ số Q 676953 ngày 15/6/2000 (số vào sổ 01760) trong đó có thửa số 42, tờ số 12 (cũ) xã Vĩnh Thanh diện tích còn lại sau

khi chuyển nhượng là 3768m<sup>2</sup> đất ĐRM mang tên Nguyễn Văn Lung, ngụ Tổ 8, ấp Thanh Minh, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhon Trạch.

Lý do: cấp giấy không đúng diện tích sử dụng thực tế.

**Điều 2.** Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhon Trạch có trách nhiệm thu hồi, quản lý giấy CN.QSDD đã nêu tại Điều 1 Quyết định này và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Vĩnh Thanh có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CN.QSDD theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này được gửi đến các đồng thừa kế của ông Nguyễn Văn Lung theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp Công dân huyện Nhon Trạch.

Các đồng thừa kế của ông Nguyễn Văn Lung có quyền khiếu nại quyết định này đến UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại TAND theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhon Trạch, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thanh, các đồng thừa kế của ông Nguyễn Văn Lung chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4 (thực hiện);
- Thanh tra tỉnh;
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP. UBND huyện (TD);
- Các đồng thừa kế của ông Nguyễn Văn Lung, địa chỉ liên hệ: bà Nguyễn Thị Cang, ngụ tại Tổ 8, ấp Thanh Minh, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhon Trạch (0797.979.659);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT.TH (TD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thế Phong