

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NHƠN TRẠCH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **8418** /UBND-TD

V/v xử lý đơn của
bà Trần Thanh Loan,
đất tại xã Phú Hội

Nhon Trach, ngày **20** tháng **10** năm 2023

Kính gửi: - Bà Trần Thanh Loan, ngụ tại 677 Trần Phú, ấp Bến Cam, xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trach (0918.852.962).

UBND huyện Nhơn Trach nhận đơn đề ngày 26/4/2023 của bà, nội dung phản ánh không được đo đạc để cấp đổi giấy CN.QSĐĐ đối với thửa số 99, tờ số 20 (cũ) xã Phú Hội theo Văn bản số 901/VPĐK.NT-ĐĐBĐ ngày 27/3/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trach chuyển trả hồ sơ, cho rằng bà Loan chỉ ranh sử dụng thửa số 23 và một phần thửa số 135, tờ số 46 (mới) xã Phú Hội, trong đó thửa số 135, tờ số 46 (mới) đã cấp đổi giấy CN.QSĐĐ số BH 386712 ngày 30/12/2011 mang tên ông Thái Minh Trung.

Qua xem xét Báo cáo số 709/BC-TNMT ngày 03/8/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện có ý kiến như sau:

Bà Trần Thanh Loan được cấp giấy CN.QSĐĐ số U 328515 ngày 28/12/2001 thửa số 99, tờ số 20 (cũ) xã Phú Hội diện tích 6003m² đất CLN.

Ông Thái Minh Trung được cấp giấy CN.QSĐĐ số AG 953812 ngày 16/01/2007 thửa số 64, tờ số 20 (cũ) xã Phú Hội diện tích 4012m² đất CLN và cấp đổi giấy CN.QSĐĐ đồng loạt số BH 386712 ngày 30/12/2011 tương ứng thửa số 135, tờ số 46 (mới) xã Phú Hội diện tích 4009m² đất LN.

Theo kết quả chồng ghép bản đồ địa chính cũ và mới, cho thấy vị trí thửa số 135, tờ số 46 (mới) cấp đổi giấy cho ông Trung không tương ứng ranh giới giấy CN.QSĐĐ cũ mà cần ranh sang một phần diện tích (khoảng 1000m²) của thửa số 99, tờ số 20 (cũ) xã Phú Hội đã cấp giấy CN.QSĐĐ cho bà Loan, dẫn đến việc bà Loan không thể lập thủ tục cấp đổi giấy do diện tích bản đồ mới chỉ còn 4710m² thuộc thửa số 23, tờ số 46 (mới) xã Phú Hội, diện tích bị giảm so với giấy CN.QSĐĐ cũ của bà Loan được cấp. Trong khi đó, thửa số 64, tờ số 20 (cũ) xã Phú Hội cấp giấy CN.QSĐĐ cho ông Trung ngoài tương ứng thửa số 135 (mới) thì còn tương ứng thửa số 19, tờ số 46 (mới) xã Phú Hội diện tích 1035m² nhưng chưa được cấp đổi.

Như vậy, UBND huyện cấp đổi giấy CN.QSĐĐ số BH 386712 ngày 30/12/2011 mang tên Thái Minh Trung đối với thửa số 135, tờ số 46 (mới) xã Phú Hội không tương ứng ranh giới giấy CN.QSĐĐ cũ được cấp, UBND huyện đã ban hành Quyết định thu hồi giấy. Tuy nhiên, sau khi thu hồi giấy CN.QSĐĐ nêu trên, chưa thể xử lý cấp đổi giấy CN.QSĐĐ cho bà Trần Thanh Loan và chưa cấp lại

giấy CN.QSDD cho ông Trung với lý do các bên chưa thống nhất ranh giới ngoài thực địa.

Căn cứ Khoản 1 Điều 203 Luật Đất đai 2013 quy định: “*Tranh chấp đất đai mà đương sự có Giấy chứng nhận hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án nhân dân giải quyết*”, UBND huyện đề nghị bà Trần Thanh Loan tranh chấp ranh đất với ông Thái Minh Trung tại cơ quan Tòa án để được giải quyết theo thẩm quyền. Sau khi có Bản án có hiệu lực pháp luật, cơ quan nhà nước sẽ căn cứ và hướng dẫn các bên lập thủ tục hành chính theo quy định.

Nay UBND huyện trả lời cho ông (bà) được rõ.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Chánh, Phó Chánh VP.HĐND và UBND huyện;
- Ban TCD; Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- VPĐKĐĐ-CN Nhơn Trạch;
- UBND xã Phú Hội;
- Ông Thái Minh Trung, ngụ tại Tổ 11, ấp Bình Phú, xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch (0949.224.722, biết);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT (TD).

KT. CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Phong