

Số: 3440/QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 20 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số BH 386712 ngày 30/12/2011 mang tên Thái Minh Trung,
ngụ tại tổ 11, ấp Bình Phú, xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;

Xét kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 709/BC-TNMT ngày 03/8/2023 về kết quả thẩm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDĐ) số BH 386712 ngày 30/12/2011 mang tên Thái Minh Trung, thể hiện:

Ông Thái Minh Trung được cấp giấy CN.QSDĐ số AG 953812 ngày 16/01/2007 thửa số 64, tờ số 20 (cũ) xã Phú Hội diện tích 4012m² đất CLN và cấp đổi giấy CN.QSDĐ đồng loạt số BH 386712 ngày 30/12/2011 tương ứng thửa số 135, tờ số 46 (mới) xã Phú Hội diện tích 4009m² đất LN.

Theo kết quả chồng ghép bản đồ địa chính cũ và mới, cho thấy vị trí thửa số 135, tờ số 46 (mới) cấp đổi giấy cho ông Trung không tương ứng ranh giới giấy CN.QSDĐ cũ mà lấn sang một phần diện tích (khoảng 1000m²) của thửa số 99, tờ số 20 (cũ) xã Phú Hội có diện tích 6003m² đã cấp giấy CN.QSDĐ số U 328515 ngày 28/12/2001 mang tên bà Trần Thanh Loan, dẫn đến việc bà Loan không thể lập thủ tục cấp đổi giấy do diện tích bản đồ mới chỉ còn 4710m² thuộc thửa số 23, tờ số 46 (mới) xã Phú Hội, diện tích bị giảm so với giấy CN.QSDĐ cũ của bà Loan được cấp. Trong khi đó, thửa số 64, tờ số 20 (cũ) xã Phú Hội cấp giấy CN.QSDĐ cho ông Trung ngoài tương ứng thửa số 135 (mới) thì còn tương ứng thửa số 19, tờ số 46 (mới) xã Phú Hội diện tích 1035m² nhưng chưa được cấp đổi.

Như vậy, UBND huyện cấp đổi giấy CN.QSDĐ đồng loạt số BH 386712 ngày 30/12/2011 mang tên Thái Minh Trung đối với thửa số 135, tờ số 46 (mới) xã Phú Hội không tương ứng ranh giới giấy CN.QSDĐ cũ được cấp.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CN.QSDĐ của ông Thái Minh Trung theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào.

Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CN.QSĐĐ số BH 386712 ngày 30/12/2011 (số vào sổ CH 02984) thửa số 135, tờ số 46 (mới) xã Phú Hội diện tích 4009m² đất trồng cây lâu năm mang tên Thái Minh Trung, ngụ tại tổ 11, ấp Bình Phú, xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch.

Lý do: cấp đổi giấy không tương ứng giấy CN.QSĐĐ cũ.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm thu hồi, quản lý giấy CN.QSĐĐ đã nêu tại Điều 1 Quyết định này và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Phú Hội có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CN.QSĐĐ theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này được gửi đến ông Thái Minh Trung theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp Công dân huyện Nhơn Trạch.

Ông Thái Minh Trung có trách nhiệm giao giấy CN.QSĐĐ đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này cho Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch quản lý trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định. Trường hợp ông Thái Minh Trung không giao nộp giấy, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CN.QSĐĐ ban hành Quyết định hủy giấy theo quy định pháp luật.

Ông Thái Minh Trung có quyền khiếu nại quyết định này đến UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại TAND theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phú Hội, ông Thái Minh Trung chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./✓

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP UBND huyện;
- BTCD huyện;
- Bà Trần Thanh Loan, ngụ tại 677 Trần Phú, ấp Bến Cam, xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch (0918.852.962);
- Ông Thái Minh Trung, ngụ tại Tổ 11, ấp Bình Phú, xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch (0949.224.722);
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu VT-TD. *urd*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Phong