

Số: 2136 /TB-UBND

Nhơn Trạch, ngày 01 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 480491
cấp ngày 15/9/1999 mang tên bà Dương Thị Ý, địa chỉ
ấp 1, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch**

Ngày 20/02/2023, Thanh tra huyện có Báo cáo số 18/BC-TTH về kết quả thẩm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 480491 cấp ngày 15/9/1999 mang tên bà Dương Thị Ý, địa chỉ ấp 1, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch (theo Báo cáo số 210/BC-UBND ngày 06/9/2022 của UBND xã Long Thọ kèm đơn đề ngày 12/8/2022 của bà Đỗ Thị Huệ, địa chỉ ấp 1, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch), thể hiện:

Ngày 15/9/1999, bà Dương Thị Ý được UBND huyện cấp giấy CNQSD đất số L 480491 đối với thửa 256 tờ bản đồ số 01 (bản đồ cũ) xã Long Thọ, diện tích 2.825m².

Tuy nhiên, theo kết quả thẩm tra, xác minh, trong thửa đất 256 tờ bản đồ số 01 (bản đồ cũ) đã cấp giấy CNQSD đất cho bà Dương Thị Ý có diện tích 20,8m² - hiện thuộc một phần thửa 99 tờ bản đồ 03 (bản đồ mới) xã Long Thọ do bà Đỗ Thị Huệ đang quản lý sử dụng, nguồn gốc do cha mẹ bà Đỗ Thị Huệ khai phá trước năm 1975, sử dụng đến năm 1990 cho lại bà Đỗ Thị Huệ. Như vậy, việc UBND huyện cấp giấy CNQSD đất số L 480491 đối với toàn bộ thửa đất 256 cho bà Dương Thị Ý là không đúng thực tế sử dụng đất. Qua làm việc, ông Phạm Lâm (con bà Dương Thị Ý) thống nhất việc sử dụng đất của bà Đỗ Thị Huệ, không có ý kiến tranh chấp gì đối với phần diện tích đất này và đồng ý để Nhà nước thu hồi giấy CNQSD đất đã cấp mang tên bà Dương Thị Ý để cấp lại giấy CNQSD đất cho các hộ theo đúng thực tế sử dụng đất.

Để xử lý nội dung này, nay UBND huyện Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Nhơn Trạch tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 480491 cấp ngày 15/9/1999 đối với thửa đất số 256 tờ bản đồ số 01 (bản đồ cũ) xã Long Thọ mang tên bà Dương Thị Ý, địa chỉ ấp 1, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Sau khi ban hành Thông báo, nếu không có thắc mắc, khiếu nại, UBND huyện sẽ ban hành Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó CVP. HĐND và UBND huyện;
- VPĐKĐĐ tỉnh – CN.Nhơn Trạch;
- Thanh tra huyện; Ban TCD huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND xã Long Thọ (niêm yết công khai);
- Bà Dương Thị Ý (biết);
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT,TD,TT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thế Phong