

Số: 4097/QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 01 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi giấy CN.QSĐĐ số O 822786 cấp ngày 06/11/2000
mang tên hộ ông Trần Phi Kiểm, ngụ tại 423 Lý Thái Tổ, Tổ 18,
ấp Bến Sắn, xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi,
bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền
địa phương năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày
18/12/2020; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;*

Xét kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số
863/BC-TNMT ngày 14/9/2023 kết quả thẩm tra giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất (CN.QSĐĐ) số O 822786 cấp ngày 06/11/2000 mang tên hộ ông Trần
Phi Kiểm, đất tại xã Phước Thiện, thể hiện:

Hộ ông Trần Phi Kiểm được UBND huyện cấp giấy CN.QSĐĐ số O
822786 ngày 06/11/2000 trong đó có thửa số 35, tờ số 18 (cũ) xã Phước Thiện
diện tích 11609m² đất LN.

Qua rà soát hồ sơ pháp lý về thu hồi, bồi thường, nhận thấy việc UBND
huyện kí cấp giấy CN.QSĐĐ nêu trên cho hộ ông Kiểm sau thời điểm ban hành
Quyết định số 60/QĐ.TTg ngày 22/01/1998 của Thủ tướng Chính phủ về việc
thu hồi đất và cho Công ty phát triển đô thị và Khu Công nghiệp thuộc Bộ Xây
dựng thuê thực hiện dự án Khu Công Nghiệp Nhơn Trạch 1, trong đó cấp luôn
phần diện tích 1603m² nằm trong ranh thu hồi là không đúng quy định, cần phải
thu hồi giấy.

Qua làm việc, ông Kiểm đồng ý cho thu hồi giấy CN.QSĐĐ này. Hiện
giấy CN.QSĐĐ này đang lưu tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh
Nhơn Trạch theo ý kiến tại Biên bản ngày 05/7/2023, với lý do giấy được lưu
thời điểm ông Kiểm cấp đổi đồng loạt các thửa đất còn lại trong giấy.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CN.QSĐĐ của hộ ông Trần Phi
Kiểm theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc
mắc, khiếu nại nào.

Từ những cơ sở trên,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CN.QSDD số O 822786 cấp ngày 06/11/2000 (số vào sổ 01140) trong đó có thửa số 35, tờ số 18 (cũ) xã Phước Thiện diện tích 11609m² đất LN mang tên hộ ông Trần Phi Kiếm, ngụ tại 423 Lý Thái Tổ, Tổ 18, ấp Bến Sắn, xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch.

Lý do: cấp giấy không đúng quy định pháp luật.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm thu hồi, quản lý giấy CN.QSDD đã nêu tại Điều 1 Quyết định này và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Phước Thiện có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CN.QSDD theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này được gửi đến hộ ông Trần Phi Kiếm theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp Công dân huyện Nhơn Trạch.

Hộ ông Trần Phi Kiếm có quyền khiếu nại quyết định này đến UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại TAND theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày kí.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phước Thiện, hộ ông Trần Phi Kiếm chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- BTCD huyện; Phòng TNMT;
- VPĐKĐĐ tỉnh – CNNT;
- UBND xã Phước Thiện;
- Ông Trần Phi Kiếm, ngụ tại 423 Lý Thái Tổ, Tổ 18, ấp Bến Sắn, xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch (0902.576.778);
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu VT-TD. *und*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thế Phong