

Số: ~~4096~~ /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 01 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 945739
cấp ngày 12/12/2006 mang tên bà Nguyễn Thị Tươi, địa chỉ
ấp Vũng Gấm, xã Phước An, huyện Nhơn Trạch**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

Qua xem xét Báo cáo số 103/BC-TTH ngày 15/8/2023 của Thanh tra huyện về kết quả thẩm tra giấy CNQSD đất số L 578150 cấp ngày 09/4/1999 đối với thửa đất số 16 tờ bản đồ địa chính số 27 (bản đồ cũ) xã Phước An mang tên ông Nguyễn Văn Thốt, ngụ tại ấp Vũng Gấm, xã Phước An và giấy CNQSD đất số AG 836720 cấp ngày 08/3/2007 đối với thửa đất số 843 tờ bản đồ địa chính số 27 (bản đồ cũ) xã Phước An mang tên ông Nguyễn Xuân Hải, ngụ TP.HCM (theo Tờ trình số 122/TTr-UBND ngày 28/8/2022 của UBND xã Phước An và nội dung đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Bé và ông Phạm Văn Sở ngụ tại ấp Vũng Gấm, xã Phước An), thể hiện:

Ngày 12/12/2006, bà Nguyễn Thị Tươi được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CNQSD đất số AG 945739 đối với thửa đất số 840 (tách từ thửa 18) tờ bản đồ địa chính số 27 (bản đồ cũ) xã Phước An, diện tích 2.000m². Sau đó, bà Nguyễn Thị Tươi và chồng là ông Nguyễn Văn Chiến được UBND huyện cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo bản đồ địa chính mới thành giấy CNQSD đất số AO 545540 ngày 09/11/2009 thửa 58 tờ bản đồ địa chính số 87 (bản đồ mới) xã Phước An.

Theo kết quả thẩm tra, xác minh, trong thửa đất số 840 tờ bản đồ địa chính số 27 (bản đồ cũ) đã cấp giấy cho bà Nguyễn Thị Tươi, có một phần diện tích (14,9m²) - hiện thuộc một phần thửa 59 tờ bản đồ địa chính số 87 (bản đồ mới) xã Phước An có nguồn gốc do bà Nguyễn Thị Bé và ông Phạm Văn Sở khai phá trước năm 1985, sử dụng ổn định đến nay, không tranh chấp; việc UBND huyện cấp giấy CNQSD đất toàn bộ thửa đất 840 như đã nêu trên cho bà Nguyễn Thị Tươi là không đúng thực tế sử dụng đất.



Sau khi thông báo việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 945739 cấp ngày 12/12/2006 mang tên bà Nguyễn Thị Tươi theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào.

Từ những cơ sở trên:

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 945739 cấp ngày 12/12/2006 mang tên bà Nguyễn Thị Tươi, địa chỉ ấp Vũng Gấm, xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Lý do: Cấp giấy không đúng thực tế sử dụng đất.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm thu hồi, điều chỉnh, quản lý giấy CNQSD đất nêu tại Điều 1 Quyết định này và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Phước An có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã theo quy định của pháp luật;

Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này được gửi đến bà Nguyễn Thị Tươi theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân huyện Nhơn Trạch.

Bà Nguyễn Thị Tươi có quyền khiếu nại quyết định này đến Chủ tịch UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Nhơn Trạch, UBND xã Phước An, bà Nguyễn Thị Tươi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, phó Chánh VP.HĐND và UBND huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- UBND xã Phước An;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT, TD, TT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Phong