

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 238...../GPXD

1. Cấp cho ông(bà): NGUYỄN QUỐC KỶ.

- Địa chỉ: khu phố 1, phường Phú Thuận, quận 7, Tp.HCM.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở.

- Theo thiết kế ký hiệu: bản vẽ kèm theo.

- Do công ty TNHH TV-ĐT và XD Song Quỳnh thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 659 thuộc tờ bản đồ địa chính số 23, xã Phú Đông. Có tổng diện tích đất là 98m² (trong đó có 98m² đất ở nông thôn).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,3m (so với cốt nền đường).

+ Mật độ xây dựng 81,938 %, hệ số sử dụng đất: 1,718.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo quy định.

+ Màu sắc công trình: Màu sáng

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 80,3 m².

+ Diện tích xây dựng tầng 2: 67,4 m².

+ Diện tích xây dựng tầng 3: 20,7 m².

+ Tổng diện tích sàn: 168,4 m².

+ Chiều cao tầng 1: 3,3m.

+ Chiều cao công trình: 11,6 m; Số tầng: 03 tầng (1 trệt + 2 lầu).

+ Các nội dung khác:

- Chủ đầu tư, đơn vị thi công, đơn vị thiết kế hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường và quản lý chất lượng công trình theo các quy định hiện hành.

- Công trình khi xây dựng xong, chủ đầu tư phải có văn bản đề nghị UBND huyện (phòng Quản lý Đô thị huyện) kiểm tra theo Giấy phép xây dựng để làm cơ sở đưa công trình vào khai thác, sử dụng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận QSDĐ số CS 957966 được sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/10/2019.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nhơn Trạch, ngày 31 tháng 10 năm 2023

TM. UBND HUYỆN NHƠN TRẠCH

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng Quản lý Đô thị;
- Chi Cục Thuế khu vực LT-NT;
- Phòng VHHT (đăng Website huyện);
- UBND xã Phú Đông (theo dõi & kiểm tra);
- Lưu: VT.TH.



Nguyễn Thế Phong

