

Số: **2133** /TB-UBND

Nhơn Trạch, ngày **01** tháng **11** năm 2023

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 458505
cấp ngày 25/10/1997 mang tên ông Nguyễn Văn Bia, địa chỉ ấp Xóm Hổ,
xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai**

Ngày 13/9/2023, Thanh tra huyện có Báo cáo số 115/BC-TTH về kết quả thẩm tra việc cấp giấy CNQSD đất số K 458505 cấp ngày 25/10/1997 mang tên ông Nguyễn Văn Bia, giấy CNQSD đất số AI 740718 cấp ngày 06/6/2007 mang tên ông Nguyễn Thành Trai, giấy CNQSD đất số R 950714 cấp ngày 25/6/2001 mang tên bà Nguyễn Thị Bao, ngụ tại ấp Xóm Hổ, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch do cấp giấy CNQSD đất không đúng vị trí sử dụng thực tế (Tờ trình số 215/TTr-UBND ngày 29/11/2022 của UBND xã Phú Hội kèm đơn kiến nghị của ông Nguyễn Thành Tài địa chỉ ấp Đất Mới, xã Phú Hội), thể hiện:

Ngày 25/10/1997, ông Nguyễn Văn Bia được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CN.QSD đất số K 458505 đối với thửa đất số 34 tờ bản đồ số 09 (bản đồ cũ) xã Phú Hội, diện tích 992m².

Tuy nhiên, theo kết quả thẩm tra, xác minh, trong thửa đất số 34 tờ bản đồ số 09 (bản đồ cũ) xã Phú Hội đã cấp giấy CNQSD đất cho ông Nguyễn Văn Bia nêu trên có một phần diện tích (176,9m²) - hiện thuộc một phần thửa 115 tờ bản đồ địa chính số 23 (bản đồ mới) do ông Nguyễn Thành Tài quản lý sử dụng. Việc UBND huyện cấp giấy CNQSD đất trọn thửa 34 tờ bản đồ số 09 (bản đồ cũ) xã Phú Hội cho ông Nguyễn Văn Bia là không đúng thực tế sử dụng. Qua làm việc, ông Nguyễn Thanh Sang (con ông Nguyễn Văn Bia - đã chết) thống nhất việc sử dụng đất của ông Tài và đồng ý để Nhà nước thu hồi giấy đã cấp mang tên ông Nguyễn Văn Bia để cấp lại giấy CNQSD đất cho các hộ theo đúng thực tế sử dụng đất.

Để xử lý nội dung này, UBND huyện Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Nhơn Trạch tạm ngưng thực hiện các biến động, giao dịch liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 458505 cấp ngày 25/10/1997 đối với thửa 34 tờ bản đồ số 09 (bản đồ cũ) xã Phú Hội mang tên ông Nguyễn Văn Bia (đã chết), địa chỉ ấp Xóm Hổ, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch tỉnh Đồng Nai. Sau khi thông báo, nếu không có thắc mắc, khiếu nại, UBND huyện sẽ ban hành quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên theo quy định./. 

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó Chánh VP HĐND và UBND huyện;
- VPĐKĐĐ tỉnh – CN.Nhơn Trạch;
- Thanh tra huyện; Ban TCD huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Công thông tin điện tử huyện;
- UBND xã Phú Hội (niêm yết công khai);
- Ông Nguyễn Thanh Sang;
- Lưu VT.TD.TT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thế Phong